

# Årsredovisning 2017

**BF UGNEN 7 UPA**  
**702002-4274**

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1923-02-03.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen är en bostadsförening och lyder under Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ugnen 7 på adressen Vikingagatan 5 i Stockholm. Föreningen har 31 bostadsrätter om totalt 1 372 kvm och 2 lokaler om 136 kvm.

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### Styrelsens sammansättning

Henrik Ödman	Ordförande
Bengt Larsson	Ledamot
Emma Bergenholm	Ledamot
Gustav Norberg	Ledamot
Jonas Olson	Ledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

### Revisorer

Malin Åkesson	Auktoriserad revisor	PwC
Olov Nykvist	Internrevisor	

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Extrastämma hölls 2017-03-14.

### Utförda historiska underhåll

- 2007 Ommålning av tak och montering av värmeslingor mot isbildning
- 2008 Nya stigare för el och nya elcentraler
- 2008 Byte av rörstammar
- 2009 Renovering av ventilationssystem
- 2010 Renovering av trapphus, inkl nya lägenhetsdörrar
- 2011 Utförd och godkänd OVK besiktning
- 2014 Utvändigt målning av fönster
- 2015 Uppfört balkonger mot gården
- 2015 Förbättringsmålning av tak och mindre fasadarbeten
- 2017 Utförd OVK

### Avtal med leverantörer

- Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB
- Trapphusstädning Städgiganten AB

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

#### Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Under 2015 lades det sista lånet om till rörlig ränta och räntekostnaderna sänktes då betydligt, vilket fick full effekt 2016. Det låga räntorna använder vi till att amortera extra på våra fastighetslån.

I resultaträkningen utgörs de stora kostnadsposterna av taxebundna kostnader för värme, el, vatten etc samt avskrivningar på fastigheten och de arbeten som omnämns ovan. Då föreningen tillämpar linjär avskrivning, är avskrivningarna stora nu i förhållande till amorteringarna och ger ett negativt resultat.

För att följa den allmänna kostnadsutvecklingen, gjordes en avgiftshöjning 2016 på 2,5%. Vi räknar med att avgifterna ligger på en bra nivå nu och att de inte kommer att justeras inom den närmsta framtiden.

#### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 38 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

**Flerårsöversikt**

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 176 294	1 153 602	1 141 952	1 145 770
Resultat efter fin. poster	-167 013	-137 648	-297 762	-373 835
Soliditet, %	55	55	52	52
Yttre fond	65 000	65 000	65 000	65 000
Taxeringsvärde	39 003 000	39 003 000	33 195 000	33 195 000
Bostadsyta, kvm	1 372	1 372	1 372	1 372
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	685	677	668	668
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 901	8 025	8 119	8 249
Genomsnittlig skuldränta, %	1,08	1,08	1,85	3,04
Belåningsgrad, %	44,03	44,01	46,75	46,74

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

**Förändringar i eget kapital**

	2016-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2017-12-31
Insatser	74 238	-	-	74 238
Upplåtelseavgifter	298 920	-	-	298 920
Fond, yttre underhåll	65 000	-	-	65 000
Uppskrivningsfond	14 227 215	-	-47 044	14 180 171
Reservfond	35 300	-	-	35 300
Kapitaltillskott	1 594 801	-	-	1 594 801
Balanserat resultat	-2 217 881	-137 648	47 044	-2 308 484
Årets resultat	-137 648	137 648	-167 013	-167 013
<b>Eget kapital</b>	<b>13 939 946</b>	<b>-0</b>	<b>-167 013</b>	<b>13 772 934</b>

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 308 484
Årets resultat	-167 013
<b>Totalt</b>	<b>-2 475 497</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-2 475 497
	<b>-2 475 497</b>

**Föreningens ekonomiska ställning och resultat**

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

## Resultaträkning

	Not	2017-01-01 - 2017-12-31	2016-01-01 - 2016-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 176 294	1 153 602
Rörelseintäkter		24 618	26 047
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 200 912</b>	<b>1 179 649</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-731 508	-701 463
Övriga externa kostnader	8	-95 084	-75 077
Personalkostnader	9	-6 930	-16 581
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-412 348	-404 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 245 870</b>	<b>-1 197 365</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 958</b>	<b>-17 717</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 723	103
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-125 777	-120 034
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 055</b>	<b>-119 931</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-167 013</b>	<b>-137 648</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-167 013</b>	<b>-137 648</b>

## Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	24 605 059	25 017 407
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 605 059</b>	<b>25 017 407</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 605 059</b>	<b>25 017 407</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		96 830	45 989
Övriga fordringar	12	434 404	333 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	35 665	32 729
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>566 899</b>	<b>412 253</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>566 899</b>	<b>412 253</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>25 171 957</b>	<b>25 429 660</b>

## Balansräkning

	Not	2017-12-31	2016-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 967 959	1 967 959
Uppskrivningsfond		14 215 471	14 262 515
Fond för yttre underhåll		65 000	65 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>16 248 430</b>	<b>16 295 474</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 308 484	-2 217 881
Årets resultat		-167 013	-137 648
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 475 497</b>	<b>-2 355 528</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 772 934</b>	<b>13 939 946</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		26 832	15 132
<b>Summa avsättningar</b>		<b>26 832</b>	<b>15 132</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	10 720 000	10 890 000
Övriga långfristiga skulder		33 000	33 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 753 000</b>	<b>10 923 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		98 195	50 074
Skatteskulder		11 294	7 832
Övriga kortfristiga skulder		12 057	11 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	377 647	362 236
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>619 192</b>	<b>551 582</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>25 171 957</b>	<b>25 429 660</b>



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för BF Ugnen 7 upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1,5-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 315 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Not 2, Rörelseintäkter	2017	2016
Hysesintäkter, lokaler	235 698	225 156
Årsavgifter, bostäder	939 916	928 446
Övriga intäkter	25 298	26 047
<b>Summa</b>	<b>1 200 912</b>	<b>1 179 649</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fastighetsskötsel	584	1 566
Städning	52 903	56 290
Trädgårdsarbete	229	450
Övrigt	27 472	3 126
<b>Summa</b>	<b>81 189</b>	<b>61 432</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Reparationer	84 836	116 756
<b>Summa</b>	<b>84 836</b>	<b>116 756</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lägenhet 18 återställning	10 239	0
Vattenskada lgh6	20 852	0
<b>Summa</b>	<b>31 091</b>	<b>0</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fastighetsel	31 107	29 808
Sophämtning	36 718	36 634
Uppvärmning	316 669	311 975
Vatten	49 432	47 017
<b>Summa</b>	<b>433 926</b>	<b>425 434</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Fastighetsförsäkringar	27 471	26 504
Fastighetsskatt	64 795	63 338
Kabel-TV	8 200	7 999
<b>Summa</b>	<b>100 466</b>	<b>97 841</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Förbrukningsmaterial	0	152
Juridiska kostnader	0	766
Kameral förvaltning	42 360	40 612
Revisionsarvoden	24 974	17 008
Övriga förvaltningskostnader	27 750	16 539
<b>Summa</b>	<b>95 084</b>	<b>75 077</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Styrelsearvoden	6 930	5 940
Övriga personalkostnader	0	10 641
<b>Summa</b>	<b>6 930</b>	<b>16 581</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	125 647	120 034
Övriga räntekostnader	130	0
<b>Summa</b>	<b>125 777</b>	<b>120 034</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	29 176 001	27 581 200
Årets inköp	0	1 594 801
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>29 176 001</b>	<b>29 176 001</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-4 158 595	-3 754 351
Årets avskrivning	-412 348	-404 244
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 570 943</b>	<b>-4 158 595</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>24 605 059</b>	<b>25 017 407</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 030 000</i>	<i>10 030 000</i>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	13 613 000	13 613 000
Taxeringsvärde mark	25 390 000	25 390 000
<b>Summa</b>	<b>39 003 000</b>	<b>39 003 000</b>

<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Klientmedelskonto	429 089	328 222
Skattekonto	5 315	5 313
<b>Summa</b>	<b>434 404</b>	<b>333 535</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Försäkringspremier	22 457	19 986
Förvaltning	10 853	10 589
Kabel-TV	2 102	2 030
Räntor	123	0
Vatten	131	124
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-1	-1
<b>Summa</b>	<b>35 665</b>	<b>32 729</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Stadshypotek	2018-03-14	1,15 %	180 000	180 000
Stadshypotek	2018-03-02	1,15 %	500 000	500 000
Stadshypotek	2018-03-02	1,15 %	300 000	300 000
Stadshypotek	2018-03-30	1,15 %	2 000 000	2 050 000
Stadshypotek	2018-03-01	1,15 %	7 610 000	7 730 000
Stadshypotek	2018-03-14	1,15 %	250 000	250 000
<b>Summa</b>			<b>10 840 000</b>	<b>11 010 000</b>

*Varav amorteras inom 12 månader* 120 000

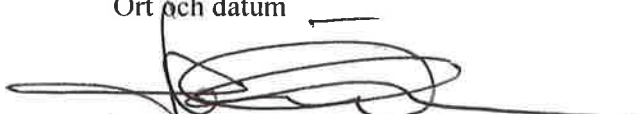
<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Beräknat revisionsarvode	25 000	25 000
El	2 914	2 388
Förutbetalda avgifter/hyror	274 230	273 129
Löner	990	990
Räntor	8 104	0
Städning	4 001	6 064
Uppvärmning	50 444	46 335
Utgiftsräntor	0	8 330
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 964	0
<b>Summa</b>	<b>377 647</b>	<b>362 236</b>

<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	12 277 300	12 277 300
<b>Summa</b>	<b>12 277 300</b>	<b>12 277 300</b>

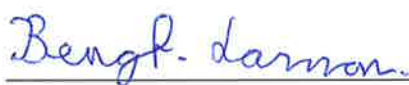
## Underskrifter

Stockholm, 2018 - 05 - 25

Ort och datum



Henrik Ödman  
Ordförande



Bengt Larsson  
Ledamot



Emma Bergenholm  
Ledamot

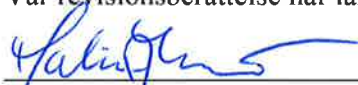


Gustav Norberg  
Ledamot



Jonas Olson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018 - 05 - 28



PwC  
Malin Åkesson  
Auktoriserad revisor



Olov Nykvist  
Internrevisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Ugnen 7 u.p.a., org.nr 702002-4274

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Ugnen 7 u.p.a. för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den icke-kvalificerade revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser

eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### *Den icke-kvalificerade revisorns ansvar*

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Ugnen 7 u.p.a. för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Uppsala den 28 maj 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Malin Åkesson  
Auktoriserad revisor

Stockholm den 28 maj 2018



Olov Nykvist  
Internrevisor