

Kornettvägen 12, BRF
Org nr 769633-5954

Årsredovisning för räkenskapsåret 200101 - 201231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2016 och tillträdde fastigheten Nacka Bo 1-786 den 2016-12-27.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen upplåter tre lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

Lägenhet 1: 110 kvm

Lägenhet 2: 110 kvm

Lägenhet 3: 21 kvm

Totalt 241 kvm.

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Under 2020 har ny underhållsplan upprättats som innebär att 6000:- kr årligen avsätts till yttre underhållsfond. För räkenskapsåret 2020 föreslår dock styrelsen att 18000:- kr avsätts för att kompensera för tidigare år som p g a administrativa omständigheter hittills inte medfört någon avsättning alls.

Flerårsöversikt, kkr	2020	2019	2018	16/17
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-102	-119	-81	-40
Soliditet %	99	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 400 000	150 000	-120 772	-119 471
Disposition enligt beslut av årsstämma:			-119 471	119 471
Årets resultat				-101 718
Belopp vid årets utgång	13 400 000	150 000	-240 243	-101 718

	200101
Förslag till behandling av resultatet	- 201231
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-240 243
Årets resultat	-101 718
Totalt	-341 961
Disponeras för:	
Avsättning till fond för yttre underhåll	-18 000
Överföring till balanserat resultat	-341 961
Totalt	-359 961

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	200101-201231	190101-191231
Föreningens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		40 008	46 933
Summa föreningsintäkter		40 008	46 933
Föreningskostnader			
Fastighetsdrift		-21 931	-19 348
Övriga externa kostnader		-28 943	-56 204
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 852	-90 852
Summa föreningskostnader		-141 726	-166 404
Verksamhetsresultat		-101 718	-119 471
Årets resultat		-101 718	-119 471

BALANSRÄKNING	Not	201231	191231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	13 073 790	13 164 642
Summa materiella anläggningstillgångar		13 073 790	13 164 642
Summa anläggningstillgångar		13 073 790	13 164 642
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Medlemsfordringar		11 626	12 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 159	0
Summa kortfristiga fordringar		13 785	12 766
Kassa och bank			
Kassa och bank		157 998	173 496
Summa kassa och bank		157 998	173 496
Summa omsättningstillgångar		171 783	186 262
SUMMA TILLGÅNGAR		13 245 573	13 350 904

BALANSRÄKNING	Not	201231	191231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Insatskapital		13 400 000	13 400 000
Vägförbättringsfond		150 000	150 000
Balanserade vinstmedel		-240 243	-120 772
Årets resultat		-101 718	-119 471
Summa eget kapital		13 208 040	13 309 757
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 349	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 184	41 146
Summa kortfristiga skulder		37 533	41 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 245 573	13 350 904

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Vägförbättringsfonden som är bokförd till beloppet 150 000:- kronor och är estimerad till 103 000:- kronor.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	201231	191231
Ingående anskaffningsvärden	13 400 000	13 400 000
Utgående anskaffningsvärden	13 400 000	13 400 000
Ingående avskrivningar	-235 358	-144 506
Årets avskrivningar	-90 852	-90 852
Utgående avskrivningar	-326 210	-235 358
Utgående redovisat värde	13 073 790	13 164 642

UNDERSKRIFTER

Nacka 2021-03-19

Anders Heintz
Styrelseordförande

Johan Hackman
Styrelseledamot och kassör

Hugo Norqvist
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Guy Sjökvist
Revisor