

2021-04-29

## KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING

### FACETTEN

<b>Grundläggning</b>	Bottenplatta av platsgjuten betong på berg och pålar
<b>Stomme</b>	Betongbjälklag på bärande betongväggar och stålpelare i fasad
<b>Balkonger</b>	Prefabricerade betongelement.
<b>Balkongfronter</b>	Perforerad aluminium.
<b>Ytterväggar</b>	Utfackningspartier med bärande stålpelare, mögelresistent och fukttålig skiva och utvändig luftspalt.
<b>Ytskikt yttervägg</b>	Metallkassetter
<b>Mellanbjälklag</b>	Betong med ingjutna installationer
<b>Yttertak</b>	Uppstolpade takstolar av trä med sedumtak.
<b>Lägenhetsskiljande väggar</b>	Betong
<b>Lättväggar</b>	Gips på regelstomme
<b>Fönster</b>	Treglasfönster i trä med ytterbåge av aluminium.
<b>Entrépartier</b>	Aluminium/glas
<b>Värme, vatten, sanitet</b>	Vattenburet radiatorsystem. Fjärrvärme. Individuell mätning av värme samt kall- och varmvatten.
<b>EI</b>	Individuella lägenhetscentraler med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Individuell mätning av hushållsel.
<b>Ventilation</b>	Från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning, så kallat FTX-system. Ventilationsaggregat placerade i centrala fläktrum
<b>TV, telefon och dator</b>	Öppen fiber framdragen till IT-skåp i ägarlägenhet
<b>Låssystem</b>	Cylinderlåsning med elektroniskt tag-system till allmänna utrymmen.

## RUMSBESKRIVNING FACETTEN

AVSER ORIGINALUTFÖRANDE FÖRE EV INREDNINGSVÅL

### GENERELLT

<b>Postbox</b>	Postbox av plåt med tag-system placerade i entré till respektive trapphus
<b>Tidningshållare</b>	Tidningshållare av plåt placerad utanför lägenhetsdörr
<b>Entrédörr</b>	Säkerhetsdörr klass 3
<b>Innerdörrar</b>	Släta massiva vita
<b>Fönster</b>	Treglasfönster i trä med ytterbåge av aluminium.
<b>Fönsterbänkar</b>	Natursten
<b>Lås fönsterdörr/fönster</b>	Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås
<b>Uteplats</b>	Betongplattor
<b>Balkong</b>	Prefabricerad betong

### KAPPRUM/HALL

<b>Golv</b>	Parkett, trestav, vitlaserad ek, mattlack
<b>Socket</b>	Vitmålad
<b>Väggar</b>	Målade vita
<b>Tak</b>	Vitmålat
<b>Övrigt</b>	Hallinredning enligt ritning

**VARDAGSRUM**

<b>Golv</b>	Parkett, trestav, vitlaserad ek, mattlack
<b>Socket</b>	Vitmålad
<b>Väggar</b>	Målade vita
<b>Tak</b>	Vitmålat
<b>Övrigt</b>	Väggförstärkning för vägghängd TV enligt ritning

**KÖK**

<b>Golv</b>	Parkett, trestav, vitlaserad ek, mattlack
<b>Socket</b>	Vitmålad
<b>Väggar</b>	Målade vita
<b>Tak</b>	Vitmålat
<b>Vitvaror</b>	Rostfri ugn, mikrovågsugn, kyl/frys Induktionshäll Integrerad diskmaskin
<b>Övrigt</b>	Vita släta luckor, grå laminatbänkskiva, kakel som stänkskydd

**SOVRUM**

<b>Golv</b>	Parkett, trestav, vitlaserad ek, mattlack
<b>Socket</b>	Vitmålad
<b>Väggar</b>	Målade vita
<b>Tak</b>	Vitmålat
<b>Övrigt</b>	Garderober enligt lägenhetsblad

**KLÄDKAMMARE**

<b>Golv</b>	Parkett, trestav, vitlaserad ek, mattlack
<b>Socket</b>	Vitmålad
<b>Väggar</b>	Målade vita
<b>Tak</b>	Vitmålat
<b>Övrigt</b>	Hylla med klädstång enligt lägenhetsblad

**BAD/TVÄTT**

<b>Golv</b>	Ljusgrå melerad klinker 150x150 mm
<b>Väggar</b>	Vitt matt kakel 250x400 mm
<b>Tak</b>	Vitmålat
<b>Vitvaror</b>	Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin
<b>Övrigt</b>	Badrumsskåp/kommod med eluttag. Duschväggar i klarglas Förvaring vid tvättdel med vita släta luckor och grå laminatbänkskiva lika kök. Infällda spotlights i tak Torkställning, krokar och pappershållare i blank krom

**DUSCH/WC**

<b>Golv</b>	Ljusgrå melerad klinker 150x150 mm
<b>Väggar</b>	Vitt matt kakel 250x400 mm
<b>Tak</b>	Vitmålat
<b>Övrigt</b>	Badrumsskåp/kommod med eluttag Duschväggar i klarglas Infällda spotlights i tak Krokar och pappershållare i blank krom

**TVÄTT**

<b>Golv och sockel</b>	Ljusgrå melerad klinker 150x150 mm
<b>Väggar</b>	Vitt matt kakel 250x400 mm
<b>Tak</b>	Vitmålat
<b>Vitvaror</b>	Tvättmaskin och torktumlare
<b>Övrigt</b>	Förvaring med vita släta luckor och grå laminatbänkskiva lika kök