

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Falugatan 20, 113 32 Stockholm  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1925

Energideklarations-ID: 1074256



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
133 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 85 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
132 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Rickard Berg, RicMan Energy,  
2020-05-01

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-05-01

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Humbleboet 16		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 627754	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Falugatan 20		Postnummer 11332	Postort Stockholm
Adress Falugatan 22		Postnummer 11332	Postort Stockholm
Adress Falugatan 24		Postnummer 11332	Postort Stockholm
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Myrstacken 30		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 840238	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Torbjörn Klockares Gata 21		Postnummer 11330	Postort Stockholm
Adress Torbjörn Klockares Gata 23		Postnummer 11330	Postort Stockholm
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Myrstacken 25		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 512003	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Gävlegatan 13		Postnummer 11330	Postort Stockholm
Adress Torbjörn Klockares Gata 25		Postnummer 11330	Postort Stockholm
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Myrstacken 31		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 771114	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Torbjörn Klockares Gata 15		Postnummer 11330	Postort Stockholm
Adress Torbjörn Klockares Gata 17		Postnummer 11330	Postort Stockholm
Adress Torbjörn Klockares Gata 19		Postnummer 11330	Postort Stockholm
Adress Torsgatan 78		Postnummer 11337	Postort Stockholm

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Nybyggnadsår 1925	
Byggnadstyp Gavel			
Atemp (exkl. Avarmgarage) 10790 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="99"/>	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text" value="0"/>	
Antal trapphus 11		Restaurang <input type="text" value="0"/>	
Antal bostadslägenheter 144		Kontor och förvaltning <input type="text" value="1"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text" value="0"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="0"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text" value="0"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text" value="0"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text" value="0"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text" value="0"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text" value="0"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text" value="0"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/>	
		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) _____ - _____		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmåtts:  Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																	
<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;"></th> <th colspan="2" style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">Energi för</th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">uppvärmning</th> <th style="text-align: center; border-bottom: 1px solid black;">tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td style="text-align: center;">1150751</td> <td style="text-align: center;">269750</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td style="text-align: center;">_____</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	1150751	269750	kWh	Eldningsolja (2)	_____	_____	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	_____	_____	kWh	Ved (4)	_____	_____	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	_____	_____	kWh	Övrigt biobränsle (6)	_____	_____	kWh	El (vattenburen) (7)	_____	_____	kWh	El (direktverkande) (8)	_____	_____	kWh	El (luftburen) (9)	_____	_____	kWh	Markvärmepump (el) (10)	_____	_____	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	_____	_____	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	_____	_____	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	_____	_____	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	_____	_____	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda  Fjärrkyla (15) _____ kWh El för komfortkyla (16) _____ kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 7940 kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	1150751	269750	kWh																																																																
Eldningsolja (2)	_____	_____	kWh																																																																
Naturgas, stadsgas (3)	_____	_____	kWh																																																																
Ved (4)	_____	_____	kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	_____	_____	kWh																																																																
Övrigt biobränsle (6)	_____	_____	kWh																																																																
El (vattenburen) (7)	_____	_____	kWh																																																																
El (direktverkande) (8)	_____	_____	kWh																																																																
El (luftburen) (9)	_____	_____	kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)	_____	_____	kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	_____	_____	kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	_____	_____	kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	_____	_____	kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)	_____	_____	kWh																																																																
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)  Hushållsel <sup>2</sup> (18) _____ kWh Verksamhetsel <sup>3</sup> (19) 38553 kWh																																																																	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel  Summa 1 - 17 <sup>4</sup> 1428441 kWh		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararean _____ m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion _____ kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index) _____		Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarean _____ m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion _____ kWh/år																																																																	
Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 1428441 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup> 1433205 kWh/år																																																																	
Energiförbrukning (primärenergital) 133 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 85 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 162 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) _____ kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>3</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>4</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1074256)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
111274 kWh/år	0,98 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
Injustering och nya max/min begränsade termostater samt optimering av värmekurva.		

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Varmvatten är normaliserat enligt Boverkets direktiv.</div>	

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Rickard	Berg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-05-01	rickard.berg@ricman.eu	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7422	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
RicMan Energy		