

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Ljuset

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2040.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1928-09-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1934-03-03 och nuvarande stadgar registrerades 2020-06-18 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Jakob Svensson	Ordförande
Thomas Olov Berg	Ledamot
Andrea Constanza Wennerström	Ledamot
Klara Hasselberg	Ledamot
Samare Jarf	Ledamot
Alexej Nikolaj Sergej Maslov	Ledamot
Tanja Selberg	Ledamot
S E Wittberg Talamo	Ledamot

Per Banker	Suppleant
Claes-Åke Carlsson	Suppleant
Tobias Kulick	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Frida Wilson	Ordinarie Extern	Winthers Revisionsbyrå AB
Lena Isik	Suppleant Extern	Winthers Revisionsbyrå AB
Maria Viklund	Ordinarie Intern	
Nils Bergel	Suppleant Intern	

### Valberedning

Ann Kylén	
Anna Sjöblom	Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-19.  
Extra föreningsstämma hölls 2021-10-05. Val av extern revisor.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
LJUSET 1	1928	Stockholm
LJUSET 2	1930	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

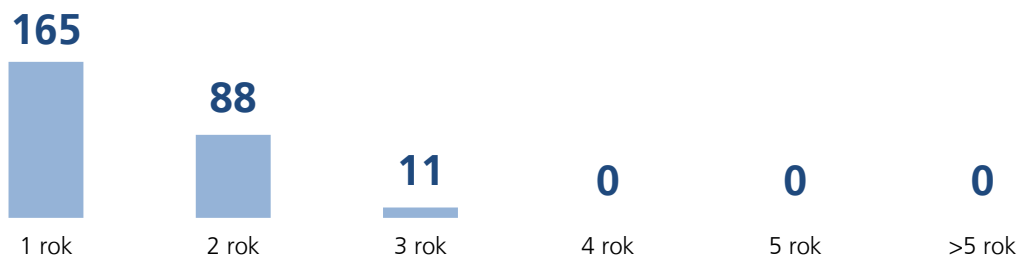
Fastigheterna bebyggdes 1929 - 1930 och består av 1 flerbostadshus.  
Fastigheternas värdeår är 1962.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 10 591 m<sup>2</sup>, varav 9 764 m<sup>2</sup> utgör boyta och 827 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 261 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lägenheter och 16 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Expedition	25 m <sup>2</sup>	2030-12-31
Webbdesign	47 m <sup>2</sup>	2022-05-31
Butik och kontor	110 m <sup>2</sup>	2024-06-30
Fotograf	110 m <sup>2</sup>	2023-03-31
Matberedning	22 m <sup>2</sup>	2024-01-31
Restaurang	206 m <sup>2</sup>	2022-11-30
Butik och kontor	110 m <sup>2</sup>	2023-09-30
Kontorsinredning	110 m <sup>2</sup>	2022-01-31
Byggnadsantikvarie	20 m <sup>2</sup>	2022-12-28
Byggnadsantikvarie	32 m <sup>2</sup>	2023-12-31
Kontorshotell	68 m <sup>2</sup>	2030-01-01

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

<b>Gemensamhetsutrymmen</b>	<b>Kommentar</b>
Övernattninglägenhet 2	17 m2
Övernattninglägenhet 4	22 m2
Övernattninglägenhet 6	65 m2

### Byggnadernas tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2040.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Ventilation tvättstuga	2021	
Fasadrenovering	2021	Underhåll av fasad
Stamspolning	2020	Utfördes av Solna Högtrycksspolning
Energideklaration	2020	
Gårdsrenovering	2018 - 2020	Stor renovering av gårdens västra del. Ny utformning av innergård inklusive helt nytt gårdshus i kopparplåt. Utfördes av Marbit.
Spolning av nedre stammar	2017	Utfördes av Solna Högtrycksspolning
OVK	2017	
Utvidgat cykelrum	2015 - 2016	Cykelrummets yta utökades genom bergspräckning, målades och inreddes med nya ställ.
Fönsterrenovering	2011 - 2014	Alla ytterbågar renoveras och målas
Ventilation	2010	Kanalarbete utfördes under 2010
Omläggning av tak	2010 - 2012	Taket, plåt och tegel, totalrenoverades och en ny takvärmeanläggning monterades.
Ombyggnad av vindslokal till lägenheter	2010 - 2011	Fastighetens dagis byggdes om till lägenheter som såldes som BRFLägenheter.
Trapphusrenovering	2002 - 2004	Utfördes av Alviks Måleri/Björkstads Måleri
Rörstambyte	1995 - 1996	Utfördes av HSB-bygg
Elstambyte	1995 - 1996	Utfördes av HSB-bygg
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	<b>Kommentar</b>
Kanalrensning	2022	Rensning för förbättrad ventilation
Fasadrenovering	2022	Underhåll av fasad
OVK	2022	
Hissrenovering	2022	Totalrenovering av samtliga hissar

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
Internetleverantör	Ownit, 1 Gbit/s
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk Förvaltning	Spetsudden AB
Kabel TV	Comhem
Hissar	S:t Eriks hiss AB
Trappstädning	KEAB Gruppen
Takunderhåll	AB Oskar Jansson
Klottersanering	Klotterkonsulten
Snöskottning	Miramix AB

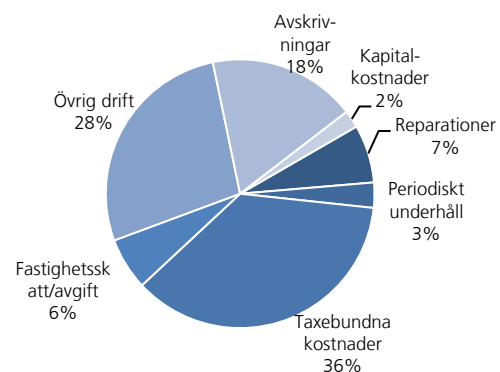
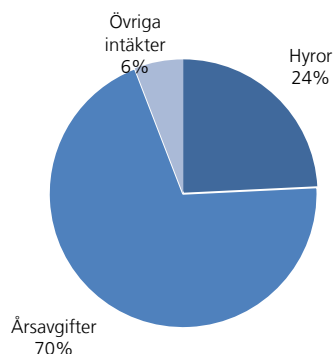
### Hållbarhetsinformation

Föreningen har utsett en hållbarhetsansvarig i styrelsen. Denne ansvarar för att säkerställa att föreningen tar hänsyn till miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet.  
Under det kommande året planerar styrelsen att gå en hållbarhetsutbildning i syfte att skapa goda förutsättningar att bedriva arbetet på ett effektivt och framgångsrikt sätt.  
Föreningen har energisnåla vitvaror i våra gemensamma utrymmen.  
Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall.  
Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.  
Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 46 % kvinnor och 54 % män.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2021 3 217 234	2020 6 931 043
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	9 403 696	8 865 115
Finansiella intäkter	848	281
Minskning kortfristiga fordringar	9 108	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	793 178
	<b>9 413 652</b>	<b>9 658 574</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	7 277 616	7 012 794
Finansiella kostnader	195 184	429 675
Ökning av materiella anläggningstillgångar	393 503	573 756
Ökning av kortfristiga fordringar	0	96 153
Minskning av långfristiga skulder	206 504	5 260 004
Minskning av kortfristiga skulder	160 774	0
	<b>8 233 582</b>	<b>13 372 382</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>4 397 305</b>	<b>3 217 234</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>1 180 070</b>	<b>-3 713 808</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021 tillträdde flera nya personer i styrelsen. Trots prövningar i samband med covid-19 genomfördes alla planerade åtgärder i enlighet med underhållsplanen.

Under året genomfördes en större renovering av skador som uppstått på fasaden. Tvättstugan fick en bättre ventilation och styrelsen har planerat för fortlöpande ventilationsbesiktning i tvättstugan för att bibehålla en god kvalitet.

Expeditionen renoverades efter en tidigare vattenskada och efter ett längre uppehåll kunde nu föreningens administrativa verksamhet återgå till sin ursprungliga lokal.

Vi fick en ny lokalhyresgäst i fotostudion och Svenska Kakel flyttade in i sitt nya showroom.

Inne på gården anordnades en större loppis för föreningens medlemmar vilket lockade besökare från närområdet. Det blev en bra uppslutning och ett tillfälle för gamla saker att få ett nytt hem.

En hiss har återigen behövt lagas och i samband med det togs ett beslut att genomföra en större renovering av samtliga hissar. Detta arbete kommer inledas under våren 2022 och förväntas vara klart innan årsskiftet. Styrelsen har vidtagit åtgärder för att medlemmarna ska påverkas i så liten grad som möjligt.

Året avslutades med att föreningen fick en ny teknisk förvaltning som tog över arbetet första januari 2022.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 261 st  
Överlåtelse under året: 33 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 23 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 355  
Tillkommande medlemmar: 56  
Avgående medlemmar: 54  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 357

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	681	681	681	681
Hyor/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	2 390	2 209	2 078	1 954
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	2 735	2 757	3 301	3 314
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	53	43	46	47
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	211	195	204	204
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	25	25	22	24
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	18	41	41	40
Soliditet (%)	46	45	42	41
Resultat efter finansiella poster (tkr)	311	-45	47	-255
Nettoomsättning (tkr)	9 053	8 779	8 751	8 605

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 9 764 m<sup>2</sup> bostäder och 827 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	411 821	0	0	411 821
Upplåtelseavgifter	21 914 118	0	0	21 914 118
Fond för yttre underhåll	9 220 504	1 009 200	-692 481	8 903 785
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>31 546 443</b>	<b>1 009 200</b>	<b>-692 481</b>	<b>31 229 724</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-7 246 622	-1 009 200	647 708	-6 885 130
Årets resultat	310 555	310 555	44 773	-44 773
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-6 936 068</b>	<b>-698 645</b>	<b>692 481</b>	<b>-6 929 903</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>24 610 375</b>	<b>310 555</b>	<b>0</b>	<b>24 299 821</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	310 555
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 237 422
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 009 200
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-6 936 067</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

274 867
<b>-6 661 200</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	9 052 825	8 779 388
Övriga rörelseintäkter	Not 3	350 871	85 727
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>9 403 696</b>	<b>8 865 115</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-6 444 453	-6 162 897
Övriga externa kostnader	Not 5	-409 431	-432 984
Personalkostnader	Not 6	-423 732	-416 913
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 621 189	-1 467 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 898 805</b>	<b>-8 480 494</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>504 891</b>	<b>384 621</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		848	281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 184	-429 675
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 336</b>	<b>-429 394</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>310 555</b>	<b>-44 773</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>310 555</b>	<b>-44 773</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,16	49 114 955	50 309 105
Maskiner	Not 9	42 990	17 237
Inventarier	Not 10	76 833	136 122
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 234 778</b>	<b>50 462 464</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	6 000	6 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>49 240 778</b>	<b>50 468 464</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		3 530	11 082
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	3 852 776	2 846 086
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	322 024	280 795
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 178 329</b>	<b>3 137 963</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		576 285	445 689
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>576 285</b>	<b>445 689</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 754 615</b>	<b>3 583 652</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>53 995 392</b>	<b>54 052 116</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		22 325 939	22 325 939
Fond för yttre underhåll	Not 14	9 220 504	8 903 785
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>31 546 443</b>	<b>31 229 724</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-7 246 622	-6 885 130
Årets resultat		310 555	-44 773
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-6 936 068</b>	<b>-6 929 903</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>24 610 375</b>	<b>24 299 821</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	15 820 479	10 359 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 820 479</b>	<b>10 359 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	10 603 004	16 270 987
Leverantörsskulder		802 125	732 181
Skatteskulder		42 470	81 696
Övriga skulder		745 217	639 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	1 371 722	1 668 633
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 564 538</b>	<b>19 393 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>53 995 392</b>	<b>54 052 116</b>

## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Stomme och grund	100 år	100 år
Yttertak	50 år	50 år
Fönster/dörrar och portar	20-30 år	20-50 år
Stomkompletteringar	20-50 år	20-50 år
Stamledningar VA	50 år	50 år
Värmesystem	25 år	25 år
Luftbehandlingssystem	100 år	100 år
Gård	25 år	25 år
Maskiner	5 år	5 år
Inventarier	5 år	5 år
Fasad	30 år	0

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsavgifter	6 573 988	6 575 956
Hyror lokaler momspliktiga	2 225 105	2 056 227
Hyror förråd	53 642	70 971
Hyresrabatt	0	-156 608
Övriga debiterade avgifter	66 358	86 263
Gästlägenhet	133 425	146 250
Öresutjämning	307	328
	<b>9 052 825</b>	<b>8 779 388</b>

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Extra statligt stöd	0	28 804
	Försäkringsersättning	176 330	56 523
	Övriga intäkter	174 541	400
		<b>350 871</b>	<b>85 727</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	303 159	286 252
	Fastighetsskötsel beställning	31 846	21 750
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	108 369	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	2 733	26 227
	Snöröjning/sandning	84 470	37 086
	Städning entreprenad	300 951	288 156
	Städning enligt beställning	25 822	1 353
	Mattvätt/Hyrmattor	30 252	28 989
	Hissbesiktning	7 039	6 958
	Gemensamma utrymmen	46 000	5 159
	Sophantering	95 928	0
	Gård	10 644	14 932
	Serviceavtal	50 380	47 150
	Förbrukningsmateriel	13 411	16 386
	Teleport/hissanläggning	6 151	0
	Brandskydd	1 579	547
	Fordon	731	0
		<b>1 119 465</b>	<b>780 945</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Lokaler	44 681	34 813
	Gemensamma utrymmen	45 388	0
	Tvättstuga	28 234	38 984
	Sophantering/återvinning	566	0
	Entré/trapphus	33 274	15 304
	Lås	41 784	14 911
	VVS	36 538	63 972
	Värmeanläggning/undercentral	0	8 903
	Ventilation	3 918	8 753
	Elinstallationer	36 040	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	16 374	0
	Hiss	190 266	31 333
	Tak	69 978	0
	Skador/klotter/skadegörelse	20 322	10 748
	Vattenskada	66 221	121 377
		<b>633 584</b>	<b>349 097</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Hyreslägenheter	0	4 600
	Lokaler	56 860	0
	Entré/trapphus	0	58 600
	Lås	0	18 614
	VVS	0	296 042
	Stambyte	0	16 552
	Värmeanläggning	0	93 740
	Ventilation	57 167	0
	Elinstallationer	4 485	0
	Fönster	156 355	204 333
		<b>274 867</b>	<b>692 482</b>

<b>Not 4</b>	<b>FORTSÄTTNING</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	562 577	454 631
	Gas	330 619	331 214
	Värme	1 905 725	1 729 185
	Vatten	265 197	264 991
	Sophämtning/renhållning	243 415	324 875
		<b>3 307 532</b>	<b>3 104 895</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	285 785	233 745
	Självrisk	0	189 200
	Kabel-TV	92 470	92 537
	Bredband	161 574	158 740
		<b>539 829</b>	<b>674 221</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>569 176</b>	<b>561 256</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>6 444 453</b>	<b>6 162 897</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Medlemsinformation	0	4 889
	Tele- och datakommunikation	6 479	3 779
	Juridiska åtgärder	0	58 864
	Inkassering avgift/hyra	0	911
	Revisionsarvode extern revisor	2 801	28 909
	Föreningskostnader	14 781	4 928
	Styrelseomkostnader	38 456	33 353
	Fritids- och trivselkostnader	9 660	10 464
	Förvaltningsarvode	204 300	208 719
	Administration	52 790	29 216
	Korttidsinventarier	36 181	5 403
	Konsultarvode	33 024	32 808
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	10 960	10 740
		<b>409 431</b>	<b>432 984</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	325 000	325 000
	Sociala kostnader	98 732	91 913
		<b>423 732</b>	<b>416 913</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Stomme och grund K3	18 353	18 353
	Yttertak K3	218 211	218 211
	Fasader/balkonger K3	1 933	0
	Fönster/dörrar och portar K3	186 084	186 084
	Stomkomplettering förening K3	341 390	341 390
	Stamledningar VA K3	575 123	575 123
	Värmesystem K3	24 401	24 401
	Luftbehandlingssystem K3	671	671
	Utemiljö allmänt K3	176 234	14 686
	Maskiner	19 500	33 116
	Inventarier	59 289	55 664
		<b>1 621 189</b>	<b>1 467 700</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	76 334 462	71 928 607
	Nyanskaffningar	348 250	4 405 855
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>76 682 712</b>	<b>76 334 462</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-26 025 357	-24 646 437
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 542 400	-1 378 920
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-27 567 757</b>	<b>-26 025 357</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>49 114 955</b>	<b>50 309 105</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	393 900	393 900
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	114 600 000	114 600 000
	Taxeringsvärde mark	221 800 000	221 800 000
		<b>336 400 000</b>	<b>336 400 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	318 000 000	318 000 000
	Lokaler	18 400 000	18 400 000
		<b>336 400 000</b>	<b>336 400 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	261 707	261 707
	Nyanskaffningar	45 253	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>306 960</b>	<b>261 707</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-244 470	-211 354
	Årets avskrivningar enligt plan	-19 500	-33 116
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-263 970</b>	<b>-244 470</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>42 990</b>	<b>17 237</b>
<b>Not 10</b>	<b>INVENTARIER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	467 590	431 334
	Nyanskaffningar	0	36 256
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>467 590</b>	<b>467 590</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-331 468	-275 804
	Årets avskrivningar enligt plan	-59 289	-55 664
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-390 757</b>	<b>-331 468</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>76 833</b>	<b>136 122</b>
<b>Not 11</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	6 000	6 000
		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Not 12</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	27 079	8 762
	Momsavräkning	0	10 517
	Klientmedel hos SBC	2 770 808	2 771 546
	Fordringar	0	43 209
	Fordringar kreditfakturor	4 677	12 052
	Räntekonto hos SBC	1 050 211	0
		<b>3 852 776</b>	<b>2 846 086</b>

<b>Not 13</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Försäkring	161 528	124 257
	Kabel-TV	23 121	23 140
	Snöröjning/sandning	0	14 434
	Bredband	37 759	37 758
	Bostadsrätterna Sverige	11 070	10 960
	Serviceavtal	0	7 572
	Hissanläggning	0	6 151
	Försäkringsersättning	0	56 523
	Fastighetsskötsel	88 547	0
		<b>322 025</b>	<b>280 795</b>

<b>Not 14</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	8 903 785	8 421 624
	Reservering enligt stadgar	1 009 200	1 009 200
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-692 481	-527 039
	<b>Vid årets slut</b>	<b>9 220 504</b>	<b>8 903 785</b>

<b>Not 15</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Handelsbanken	0,700 %	462 500	500 000	2025-01-30
	Handelsbanken	0,990 %	2 000 000	2 000 000	2022-06-01
	Handelsbanken	0,600 %	4 562 500	4 612 500	2023-01-30
	Handelsbanken	0,840 %	2 487 500	2 500 000	2024-06-30
	Handelsbanken	0,600 %	6 359 000	6 359 000	2022-12-30
	Handelsbanken	0,700 %	462 500	500 000	2025-01-30
	Handelsbanken	0,700 %	1 000 000	1 000 000	2025-01-30
	Handelsbanken	0,700 %	1 000 000	1 000 000	2025-03-01
	Handelsbanken	0,990 %	500 000	500 000	2022-04-30
	Handelsbanken	0,990 %	500 000	500 000	2022-04-30
	Handelsbanken	0,990 %	1 000 000	1 000 000	2022-03-30
	Handelsbanken	0,660 %	6 089 483	6 158 487	2024-01-30
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>26 423 483</b>	<b>26 629 987</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-10 603 004	-16 270 987	
			<b>15 820 479</b>	<b>10 359 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 203 463 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 16</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	36 892 000	36 892 000

<b>Not 17</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	El	55 981	15 594
	Värme	280 450	223 675
	Vatten	23 231	0
	Sophämtning	37 508	37 827
	Extern revisor	0	26 477
	Arvoden	147 657	217 984
	Sociala avgifter	46 400	61 700
	Ränta	18 063	26 624
	Avgifter och hyror	734 802	731 866
	Gas	27 631	27 459
	Underhåll VVS	0	296 042
	Reparationer	0	3 385
		<b>1 371 722</b>	<b>1 668 632</b>

#### **Not 18** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Hissrenovering kommer genomföras under 2022

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.



---

## Styrelsens underskrifter

---

Stockholm den / 2022

Jakob Svensson  
Ordförande

Thomas Olov Berg  
Ledamot

Andrea Constanza Wennerström  
Ledamot

Klara Hasselberg  
Ledamot

Samare Jarf  
Ledamot

Alexej Nikolaj Sergej Maslov  
Ledamot

Tanja Selberg  
Ledamot

S E Wittberg Talamo  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Frida Wilson  
Extern revisor

Maria Viklund  
Intern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-299-2022-05-04.pdf**

Unikt dokument-id:

**39245f9c-f43b-4a2c-8ddf-e4e21a06dc62**

Dokumentets fingeravtryck:

047e08bf336cff6c45997eb8f503cbc317e609cec01d2c861e4331545c3fb03c8749926b9248f5a39c33d6f  
22bd9ce84a3189a7e65acbe771c3e047d5ef53c75

## Undertecknare

 <p><b>Klara Hasselberg</b> Ljuset (299)</p> <p>E-post: klara@ljuset.se Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 178.78.215.232 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Klara Hasselberg (19951212****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-19 06:44:23 UTC</p> 
 <p><b>Jakob Svensson</b> Ljuset (299)</p> <p>E-post: jakob@ljuset.se Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 31.211.247.231 IP Plats: Alta, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lars Jakob Svensson (19840516****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-19 06:48:06 UTC</p> 
 <p><b>Thomas Olov Berg</b> Ljuset (299)</p> <p>E-post: thomas@ljuset.se Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 11 Samsung SM-G781B (smartphone) IP nummer: 94.137.102.233 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Thomas Olov Berg (19920308****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-19 06:52:19 UTC</p> 
 <p><b>Alexej Nikolaj Sergej Maslov</b> Ljuset (299)</p> <p>E-post: alex@ljuset.se Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 193.234.100.253 IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ALEXEJ MASLOV (19510424****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-19 07:15:16 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Undertecknare

 <p><b>Samare Jarf</b> Ljuset (299)</p> <p>E-post: samare@ljustet.se Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 213.163.142.244 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: SAMARE JARF (19890321****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-19 07:48:20 UTC</p> 
 <p><b>S E Wittberg Talamo</b> Ljuset (299)</p> <p>E-post: sylvia@ljustet.se Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.241.243.41 IP Plats: Axvall, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: S E Wittberg Talamo (19741207****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-19 07:56:11 UTC</p> 
 <p><b>Andrea Constanza Wennerström</b> Ljuset (299)</p> <p>E-post: andrea@ljustet.se Enhet: Mobile Safari 14.1.1 on iOS 14.6 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.235.1.168 IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ANDREA WENNERSTRÖM (19990205****)</p> <p>Undertecknad med BankID: ANDREA WENNERSTRÖM (19990205****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-19 08:47:11 UTC</p> 
 <p><b>Tanja Selberg</b> Ljuset (299)</p> <p>E-post: tanja@ljustet.se Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 178.78.215.130 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: TANJA SELBERG (19720318****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-19 18:34:24 UTC</p> 
 <p><b>Frida Wilson</b> Ljuset (299)</p> <p>E-post: frida.wilson@winthers.se Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 78.70.144.239 IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: FRIDA WILSON (19880210****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-05-19 19:10:58 UTC</p> 

## Undertecknare



**Maria Viklund**

Ljuset (299)

E-post: mv.mariaviklund@gmail.com

Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10  
Unknown (desktop)

IP nummer: 193.188.156.131

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: MARIA  
VIKLUND (19631116\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2022-05-19 19:14:24 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-05-19 19:14:24 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-05-19 19:14:24 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Maria Viklund (mv.mariaviklund@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.188.156.131 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 19:14:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Viklund (mv.mariaviklund@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.188.156.131 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 19:13:34 UTC

Dokumentet lästes igenom av Maria Viklund (mv.mariaviklund@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.188.156.131 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 19:10:58 UTC

Dokumentet signerades av Frida Wilson (frida.wilson@winthers.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 78.70.144.239 - IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 19:10:52 UTC

Dokumentet öppnades av Maria Viklund (mv.mariaviklund@gmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 193.188.156.131 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 19:10:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Frida Wilson (frida.wilson@winthers.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 78.70.144.239 - IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 19:10:36 UTC

Dokumentet lästes igenom av Frida Wilson (frida.wilson@winthers.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 78.70.144.239 - IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 19:10:30 UTC

Dokumentet öppnades av Frida Wilson (frida.wilson@winthers.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 78.70.144.239 - IP Plats: Spanga, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 18:34:28 UTC

Dokumentet skickades till Frida Wilson (frida.wilson@winthers.se)  
Enhet: ()

2022-05-19 18:34:26 UTC

Dokumentet skickades till Maria Viklund (mv.mariaviklund@gmail.com)  
Enhet: ()

2022-05-19 18:34:24 UTC

Dokumentet signerades av Tanja Selberg (tanja@ljustet.se)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 178.78.215.130 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 18:34:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tanja Selberg (tanja@ljustet.se)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 178.78.215.130 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-05-19 18:33:42 UTC Dokumentet lästes igenom av Tanja Selberg (tanja@ljuset.se)  
Enheter: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 178.78.215.130 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 18:32:43 UTC Dokumentet öppnades av Tanja Selberg (tanja@ljuset.se)  
Enheter: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 178.78.215.130 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 08:47:11 UTC Dokumentet signerades av Andrea Constanza Wennerström (andrea@ljuset.se)  
Enheter: Mobile Safari 14.1.1 on iOS 14.6 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.235.1.168 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-05-19 08:47:06 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Andrea Constanza Wennerström (andrea@ljuset.se)  
Enheter: Mobile Safari 14.1.1 on iOS 14.6 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.235.1.168 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-05-19 08:47:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Andrea Constanza Wennerström (andrea@ljuset.se)  
Enheter: Mobile Safari 14.1.1 on iOS 14.6 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.235.1.168 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-05-19 08:01:49 UTC Dokumentet lästes igenom av Andrea Constanza Wennerström (andrea@ljuset.se)  
Enheter: Mobile Safari 14.1.1 on iOS 14.6 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.235.1.168 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-05-19 08:01:40 UTC Dokumentet öppnades av Andrea Constanza Wennerström (andrea@ljuset.se)  
Enheter: Mobile Safari 14.1.1 on iOS 14.6 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 90.235.1.168 - IP Plats: Ängelholm, Skåne County, Sweden

2022-05-19 07:56:11 UTC Dokumentet signerades av S E Wittberg Talamo (sylvia@ljuset.se)  
Enheter: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.241.243.41 - IP Plats: Axvall, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-19 07:56:06 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av S E Wittberg Talamo (sylvia@ljuset.se)  
Enheter: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.241.243.41 - IP Plats: Axvall, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-19 07:55:42 UTC Dokumentet lästes igenom av S E Wittberg Talamo (sylvia@ljuset.se)  
Enheter: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.241.243.41 - IP Plats: Axvall, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-19 07:55:30 UTC Dokumentet öppnades av S E Wittberg Talamo (sylvia@ljuset.se)  
Enheter: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 83.241.243.41 - IP Plats: Axvall, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-19 07:48:20 UTC Dokumentet signerades av Samare Jarf (samare@ljuset.se)  
Enheter: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.163.142.244 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 07:48:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Samare Jarf (samare@ljuset.se)  
Enheter: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.163.142.244 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden





2022-05-19 07:47:46 UTC Dokumentet lästes igenom av Samare Jarf (samare@ljuset.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.163.142.244 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 07:47:37 UTC Dokumentet öppnades av Samare Jarf (samare@ljuset.se)  
Enhet: Chrome 101.0.4951.64 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.163.142.244 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 07:15:16 UTC Dokumentet signerades av Alexej Nikolaj Sergej Maslov (alex@ljuset.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 193.234.100.253 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 07:15:10 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Alexej Nikolaj Sergej Maslov (alex@ljuset.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 193.234.100.253 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 07:14:10 UTC Dokumentet lästes igenom av Alexej Nikolaj Sergej Maslov (alex@ljuset.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 193.234.100.253 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 07:14:00 UTC Dokumentet öppnades av Alexej Nikolaj Sergej Maslov (alex@ljuset.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 193.234.100.253 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 06:52:19 UTC Dokumentet signerades av Thomas Olov Berg (thomas@ljuset.se)  
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 11 Samsung SM-G781B (smartmobil)  
IP nummer: 94.137.102.233 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 06:52:13 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Thomas Olov Berg (thomas@ljuset.se)  
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 11 Samsung SM-G781B (smartmobil)  
IP nummer: 94.137.102.233 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 06:51:59 UTC Dokumentet lästes igenom av Thomas Olov Berg (thomas@ljuset.se)  
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 11 Samsung SM-G781B (smartmobil)  
IP nummer: 94.137.102.233 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 06:51:49 UTC Dokumentet öppnades av Thomas Olov Berg (thomas@ljuset.se)  
Enhet: Samsung Browser 17.0 on Android 11 Samsung SM-G781B (smartmobil)  
IP nummer: 94.137.102.233 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 06:48:06 UTC Dokumentet signerades av Jakob Svensson (jakob@ljuset.se)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 31.211.247.231 - IP Plats: Alta, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 06:48:01 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jakob Svensson (jakob@ljuset.se)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 31.211.247.231 - IP Plats: Alta, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 06:47:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Jakob Svensson (jakob@ljuset.se)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 31.211.247.231 - IP Plats: Alta, Stockholm County, Sweden



2022-05-19 06:47:04 UTC Dokumentet öppnades av Jakob Svensson (jakob@ljuset.se)  
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)  
IP nummer: 31.211.247.231 - IP Plats: Alta, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 06:44:23 UTC Dokumentet signerades av Klara Hasselberg (klara@ljuset.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 178.78.215.232 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 06:44:18 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Klara Hasselberg (klara@ljuset.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 178.78.215.232 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 06:43:40 UTC Dokumentet lästes igenom av Klara Hasselberg (klara@ljuset.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 178.78.215.232 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 06:43:17 UTC Dokumentet öppnades av Klara Hasselberg (klara@ljuset.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 178.78.215.232 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-19 06:42:57 UTC Dokumentet skickades till Andrea Constanza Wennerström (andrea@ljuset.se)  
Enhet: ()

2022-05-19 06:42:55 UTC Dokumentet skickades till Tanja Selberg (tanja@ljuset.se)  
Enhet: ()

2022-05-19 06:42:53 UTC Dokumentet skickades till Klara Hasselberg (klara@ljuset.se)  
Enhet: ()

2022-05-19 06:42:52 UTC Dokumentet skickades till S E Wittberg Talamo (sylvia@ljuset.se)  
Enhet: ()

2022-05-19 06:42:50 UTC Dokumentet skickades till Alexej Nikolaj Sergej Maslov (alex@ljuset.se)  
Enhet: ()

2022-05-19 06:42:48 UTC Dokumentet skickades till Jakob Svensson (jakob@ljuset.se)  
Enhet: ()

2022-05-19 06:42:46 UTC Dokumentet skickades till Samare Jarf (samare@ljuset.se)  
Enhet: ()

2022-05-19 06:42:44 UTC Dokumentet skickades till Thomas Olov Berg (thomas@ljuset.se)  
Enhet: ()





2022-05-19 06:42:42 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-05-19 06:42:31 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.