

# Brf Bredgränd 7

Org.nr: 769621-1379

## Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231



### Innehållsförteckning

### Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Bredgränd 7, organisationsnummer 769621-1379, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen Bredgränd 7, Stockholms Kommun, Stockholms län, registrerades av Bolagsverket 2010-02-23. Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen beskattades senaste inkomstår som en äkta förening. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen förvärvade 2010-06-30 fastigheten Marsyas 1 i Stockholms kommun. Förvärvet genomfördes via transportköp genom föreningens dåvarande dotterbolag, Skarpis AB. Den totala köpeskillingen uppgick till 13 968 302 kr. Byggnaden, troligen uppförd i mitten på 1600-talet med registrerat nybyggnadsår 1929, inrymmer 10 bostadslägenheter samt 1 lokal.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

### **Föreningen disponerar tomten genom:**

Äganderätt

### **Försäkring**

Fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

### **Styrelse**

Ordförande	Björn Nordin
Sekreterare	Per Nodbrant
Kassör	Viktoria Hamrén
Kassör	Björn Hamrén

Styrelsen har under året hållit 4 sammanträden.

### **Revisor**

Magnus Ivansson har valts till revisor samt Thomas Richter som revisorssuppleant.

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls

### Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Bredgränd 7

Fastighetsbeteckning: Marsyas 1

#### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	6	177
2 rok	3	95
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>272</b>

#### Lokaler upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
	1	110

#### Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal
2 rok	1
<b>Totalt antal bostadslägenheter:</b>	<b>9</b>
<b>Totalyta (m<sup>2</sup>):</b>	<b>422</b>

#### Föreningsfrågor

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

#### Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Fastighetsskötseln har ombesörjts av oss själva tills vidare.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Aktiviteterna som har varit sparsamma av Coronaskäl under 2021 omfattar:

Byte av badrumsbelysning i hyreslägenhet 1201,

Platsbesök av Exergi för energirådgivning,

Beställning av webbtjänsten Intelligy inklusive 3 st elektroniska temperaturmätare,

Omkalibrering av samtliga värmeelement i fastigheten.

## Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 15  
Tillkommande medlemmar under året 3  
Avgående medlemmar under året 3  
Under året har 3 överlåtelser skett.

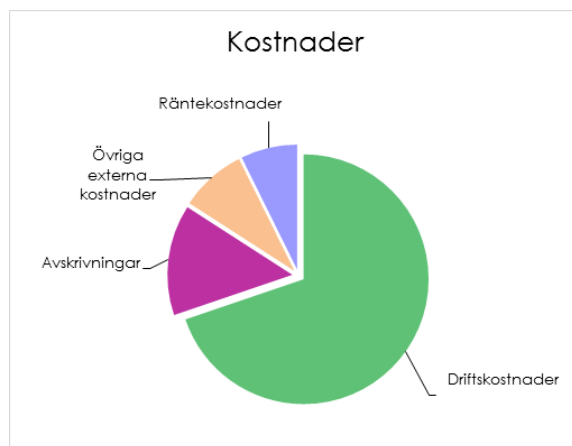
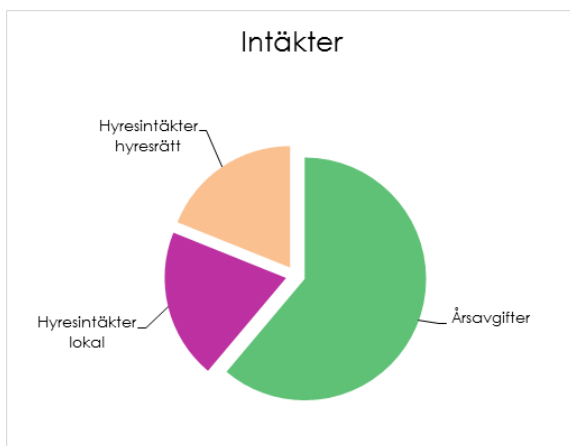
**9** bostadsrätter

**15** medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	390	390	390	382
Resultat efter finansiella poster, tkr	98	29	69	-241
Soliditet <sup>1</sup> , %	81	81	81	81
Balansomslutning, tkr	16 097	15 998	15 951	15 894
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	827	827	827	876

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	13 229 910	228 198	-560 101	29 000
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		46 245	-46 245	
Balanseras i ny räkning			29 000	-29 000
Årets resultat				98 139
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>13 229 910</b>	<b>274 443</b>	<b>-577 346</b>	<b>98 139</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-560 101
Årets resultat	98 139
<b>Totalt</b>	<b>-461 962</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	46 245
Balanseras i ny räkning	-508 207
<b>Totalt</b>	<b>-461 962</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2021

2020

**RÖRELSEINTÄKTER**

Nettoomsättning	1	389 652	389 652
-----------------	---	---------	---------

<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>389 652</b>	<b>389 652</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

**RÖRELSEKOSTNADER**

Driftkostnader	2	-183 572	-251 663
----------------	---	----------	----------

Övriga externa kostnader	3	-31 839	-30 913
--------------------------	---	---------	---------

Avskrivningar		-51 696	-51 696
---------------	--	---------	---------

<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-267 107</b>	<b>-334 272</b>
-------------------------------	--	-----------------	-----------------

**RÖRELSERESULTAT****122 545****55 380****FINANSIELLA POSTER**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 210	1 155
--	--	-------	-------

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	0
--	--	----	---

Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 630	-27 535
--	--	---------	---------

<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-24 406</b>	<b>-26 380</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

**RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER****98 139****29 000****RESULTAT FÖRE SKATT****98 139****29 000****ÅRETS RESULTAT****98 139****29 000**

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	15 446 495	15 498 191
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 446 495</b>	<b>15 498 191</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>15 446 495</b>	<b>15 498 191</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		4 184	4 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	14 143	13 509
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 327</b>	<b>17 679</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		632 611	481 843
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>632 611</b>	<b>481 843</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>650 938</b>	<b>499 522</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 097 433</b>	<b>15 997 713</b>

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		13 229 910	13 229 910
Fond för yttre underhåll		274 443	228 198
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>13 504 353</b>	<b>13 458 108</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-577 346	-560 101
Årets resultat		98 139	29 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-479 207</b>	<b>-531 101</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>13 025 146</b>	<b>12 927 007</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28 978	23 339
Skatteskulder		6 336	15 251
Övriga skulder		4 503	4 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	32 470	27 553
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 287</b>	<b>70 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 097 433</b>	<b>15 997 713</b>



# Noter

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	200	0,5
Värmesystem	100	1
Takprojekt	30	3,34

<b>Not 1. Nettoomsättning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsavgifter bostäder	238 200	238 200
Årsavgifter lokaler	77 748	77 748
Hysesintäkter bostäder	73 704	73 704
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>389 652</b>	<b>389 652</b>

<b>Not 2. Drifkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsel	2 806	2 486
Uppvärmning	77 282	70 212
Vatten och avlopp	19 932	18 620
Sophämtning	7 056	5 924
Sotning	0	9 718
Fastighetsstäd	7 370	8 040
Försäkring	14 162	13 207
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	52 840	52 540
Förbrukningsmaterial	0	7
Tak	0	64 250
Hyseslägenheter	2 124	6 659
<b>Totalt drifkostnader</b>	<b>183 572</b>	<b>251 663</b>

<b>Not 3. Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arvode ekonomisk förvaltning	26 596	26 524
Extra ekonomisk förvaltning	875	0
Bankkostnader	4 072	4 042
Övriga administrativa kostnader	296	329
Övriga kostnader	0	18
<b>Totalt övriga externa kostnader</b>	<b>31 839</b>	<b>30 913</b>

<b>Not 4. Byggnader och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 873 135	1 873 135
Anskaffningsvärde byggnad	6 306 395	6 306 395
Anskaffningsvärde mark	7 707 815	7 707 815
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 887 345</b>	<b>15 887 345</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 389 154	- 337 458
Årets avskrivningar	- 51 696	- 51 696
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-440 850</b>	<b>-389 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 446 495</b>	<b>15 498 191</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	5 145 000	5 145 000
Taxeringsvärde mark	10 270 000	10 270 000
	<b>15 415 000</b>	<b>15 415 000</b>

<b>Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Trygg Hansa	7 307	6 860
FRUBO AB	6 836	6 649
<b>Summa</b>	<b>14 143</b>	<b>13 509</b>

**Not 6. Skulder till kreditinstitut**

	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>
SEB 34463395	2023-05-28	0,82 %	1 400 000	1 400 000
SEB 34463409	2023-04-28	0,88 %	1 400 000	1 400 000
SEB 37305987	2022-04-28	0,75 %	200 000	200 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 3 000 000 kr.

<b>Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Förskottsbet avgift/hyra	32 471	27 553
<b>Summa</b>	<b>32 471</b>	<b>27 553</b>

**Not 8. Ställda säkerheter**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	3 850 000	3 850 000
<b>Summa:</b>	<b>3 850 000</b>	<b>3 850 000</b>

## Underskrifter

Stockholm den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Björn Nordin

\_\_\_\_\_  
Per Nodbrant

\_\_\_\_\_  
Björn Hamrén

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -

\_\_\_\_\_  
Magnus Ivansson  
Föreningsrevisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning 2021 Brf Bredgränd 7  
ID: 97026670-d5d5-11ec-adaa-551582b3c47d

Status: Signerat av alla  
Skapat: 2022-05-17

## Underskrifter

Brf Bredgränd 7  
nallen.nordin@gmail.com  
Signerat: 2022-05-17 15:26 BankID BJÖRN NORDIN  
Brf Bredgränd 7  
bha5@me.com  
Signerat: 2022-05-22 21:52 BankID Björn Gustav Olof Hamnér

Brf Bredgränd 7  
per.nodbrant@gmail.com  
Signerat: 2022-05-17 15:44 BankID Per Ulrik Nodbrant  
Föreningsrevisor  
ivansson@gmail.com  
Signerat: 2022-05-23 14:44 BankID Per Magnus Ivansson

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
ÅR original Bredgränd 7.pdf	718.1 kB	dca1 dd79 40f5 1ffb 5419 f37e 2061 8de0 bf48 f937 12c8 91a6 28e8 c89a adb1 bbb1

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-17	13:39	Skapat   Erica Friberg, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2022-05-17	15:26	Signerat   Brf Bredgränd 7 Genomfört med: BankID av BJÖRN NORDIN. IP: 158.174.22.88
2022-05-17	15:44	Signerat   Brf Bredgränd 7 Genomfört med: BankID av Per Ulrik Nodbrant. IP: 94.191.137.2
2022-05-22	21:52	Signerat   Brf Bredgränd 7 Genomfört med: BankID av Björn Gustav Olof Hamnér. IP: 155.4.132.188
2022-05-23	14:44	Signerat   Föreningsrevisor Genomfört med: BankID av Per Magnus Ivansson. IP: 217.213.65.156



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15