

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Sjöportalen 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2017 och 2047.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Som komplement till den årliga budgeten har styrelsen även gjort en flerårsbudget för att kunna planera årsavgifterna över flera år.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

För detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-10-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-03-07 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-27 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Sickla Kaj samfällighetsförening. Föreningens andel är 9 procent. Samfälligheten förvaltar sopsugsanläggning.

Styrelsen

Hannah Eva Linnea Jyttner	Ordförande
Rolf Berglund	Ledamot
Ira Hörling Rudal	Ledamot
Emanuel Lundeteg	Ledamot
Jacob Pettersson	Ledamot
Leif Tybring	Ledamot

Ann Fryksdahl	Suppleant
Katarina Lindqvist	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Rolf Berglund, Ann Fryksdahl, Katarina Lindqvist, Emanuel Lundeteg och Leif Tybring.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2047. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Upprustning av innergård	2021 - 2022	Upprustning påbörjades under 2021 och fortgår under 2022
Investering i ny solcellsanläggning. Installeras på hus A och B.	2020 - 2021	Investering i solceller har gjorts och installerats under 2021
Underhåll av värme- och ventilationssystemen	2019 - 2021	

Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av från- och tilluftsaggregat	2022	
Lås och bokningssystem	2022	
Underhåll av fasaden och balkonger mm	2022	Startas under 2022
Taksäkerhetsbesiktning inkl solceller på tak	2022	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Fastighets- och trädgårdsskötsel	Åkerlunds fastighetsservice
Hantering av miljöavfall	Veolia
Fastighetsstädning	ELPA
Skötsel och underhåll av tekniska system; värme och ventilation	Enstar
Ekonomisk administration	SBC

Föreningens ekonomi

Resultatet för 2021 är positivt och föreningens likviditet är mycket god och delar av den kommer att under 2022 användas till den kommande fasadrenoveringen. Detta för att inte behöva ta upp ytterligare lån

Styrelsen har tagit beslut att avvakta med amortering till dess att kostnaderna för fasadrenoveringen är klaggjorda.

Av likviditeten är 1mkr placerade på räntekonto som f.n. ger 0,35% i ränta

Föreningen har under året installerat och igångsatt ett solcellssystem.

Under 2021 har en av de uthyrda lägenheterna omvandlats till gästlägenhet vilket har inneburit något minskade hyresintäkter.

Räntekostnaderna under året har minskat.

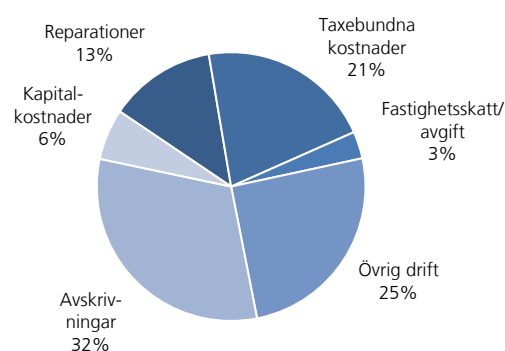
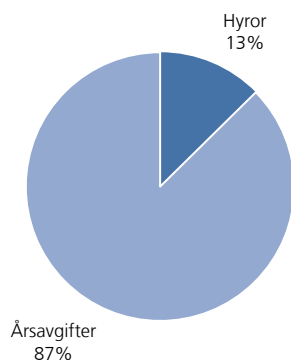
Föreningen har under 2021 omvandlat två lån på 22,73 mkr med förfallodagar i maj respektive augusti till ett lån med förfallodag 2023-08-16 med räntesats 0,40%. Under våren 2022 kommer två lån att omförhandlas.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2021 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2025.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 296 439	3 000 522
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	6 298 400	6 396 501
Finansiella intäkter	294	170
Minskning kortfristiga fordringar	0	22 785
Ökning av kortfristiga skulder	0	123 109
	6 298 694	6 542 565
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 393 729	5 177 929
Finansiella kostnader	362 802	568 718
Ökning av materiella anläggningstillgångar	729 066	0
Ökning av kortfristiga fordringar	4 680	0
Minskning av långfristiga skulder	0	500 000
Minskning av kortfristiga skulder	359 972	0
	4 850 250	6 246 647
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 744 884	3 296 439
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 448 445	295 918

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året installerat och igångsatt ett solcellssystem på båda fastigheterna.

Inför kommande fasadrenovering har samtliga medlemmar ombetts att meddela eventuella skador på fasader och balkonger. Underlaget har sedan lämnats över till en fasadkonsult som genomfört inspektion av fasader och balkonger. Under inledningen av 2022 kommer anbud att begäras in och där ambitionen är att renoveringen sker under 2022.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 90 st

Överlåtelse under året: 9 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 139

Tillkommande medlemmar: 16

Avgående medlemmar: 17

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 138

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	745	745	745	745
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 638	2 694	2 651	1 400
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 988	8 988	9 056	9 056
Elkostnad/m ² totalyta	33	27	31	30
Värmekostnad/m ² totalyta	108	111	121	124
Vattenkostnad/m ² totalyta	19	13	19	16
Kapitalkostnader/m ² totalyta	49	77	140	190
Soliditet (%)	75	75	75	75
Resultat efter finansiella poster (tkr)	696	-1 178	-600	-1 193
Nettoomsättning (tkr)	6 283	6 396	6 359	6 261

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 369 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	63 579 000	0	0	63 579 000
Upplåtelseavgifter	150 506 000	0	0	150 506 000
Fond för yttre underhåll	3 995 831	1 383 000	-1 815 440	4 428 271
S:a bundet eget kapital	218 080 831	1 383 000	-1 815 440	218 513 271
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-12 169 483	-1 383 000	637 173	-11 423 656
Årets resultat	695 645	695 645	1 178 268	-1 178 268
S:a ansamlad förlust	-11 473 839	-687 355	1 815 441	-12 601 923
S:a eget kapital	206 606 992	695 645	1	205 911 348

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	695 645
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 786 484
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 383 000
summa balanserat resultat	-11 473 839

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	332 425
att i ny räkning överförs	-11 141 414

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	6 283 206	6 395 781
Övriga rörelseintäkter	Not 3	15 194	720
Summa rörelseintäkter		6 298 400	6 396 501
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 987 916	-4 780 418
Övriga externa kostnader	Not 5	-271 813	-290 769
Personalkostnader	Not 6	-134 000	-106 742
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 846 518	-1 828 292
Summa rörelsekostnader		-5 240 248	-7 006 221
RÖRELSERESULTAT		1 058 153	-609 719
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-362 802	-568 718
Summa finansiella poster		-362 508	-568 548
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		695 645	-1 178 268
ÅRETS RESULTAT		695 645	-1 178 268

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	269 115 096	270 232 549
Summa materiella anläggningstillgångar	269 115 096	270 232 549
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	269 115 096	270 232 549
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	4 549 730	3 326 522
Summa kortfristiga fordringar	4 549 730	3 326 522
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	291 153	61 236
SBC klientmedel i SHB	0	0
Summa kassa och bank	291 153	61 236
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	4 840 883	3 387 758
SUMMA TILLGÅNGAR	273 955 980	273 620 307

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		214 085 000	214 085 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	3 995 831	4 428 271
Summa bundet eget kapital		218 080 831	218 513 271
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-12 169 483	-11 423 656
Årets resultat		695 645	-1 178 268
Summa ansamlad förlust		-11 473 839	-12 601 923
SUMMA EGET KAPITAL		206 606 992	205 911 348
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	39 730 000	43 500 000
Summa långfristiga skulder		39 730 000	43 500 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	26 500 000	22 730 000
Leverantörsskulder		147 415	583 683
Skatteskulder		11 770	22 606
Övriga skulder		139 272	151 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	820 530	720 895
Summa kortfristiga skulder		27 618 987	24 208 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		273 955 980	273 620 307

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	125 år	125 år
Fastighetsförbättringar	50 år	50 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	5 489 356	5 489 356
Hyror lokaler momspliktiga	180 199	296 376
Hyror garage moms	42 400	64 800
Hyror garage	560 300	535 800
Hyror förråd	9 600	9 600
Gästlägenhet	1 500	0
Öresutjämning	-148	-150
	6 283 206	6 395 781

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga intäkter	15 194	720
	15 194	720

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	101 762	106 214
	Fastighetsskötsel beställning	7 673	7 173
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	48 425	58 169
	Fastighetsskötsel gård beställning	88 811	26 685
	Snöröjning/sandning	45 690	17 442
	Städning entreprenad	106 142	106 142
	Städning enligt beställning	6 727	0
	Mattvätt/Hyrmattor	26 511	23 720
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	292 763
	Hissbesiktning	0	5 694
	Bevakning	14 456	13 380
	Gemensamma utrymmen	1 356	3 676
	Garage/parkering	173 749	147 650
	Gård	10 101	52 288
	Serviceavtal	102 208	49 285
	Förbrukningsmateriel	6 470	15 262
	Teleport/hissanläggning	7 890	7 890
		747 970	933 431
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	4 798	4 997
	Brf Lägenheter	8 978	26 544
	Tvättstuga	110 382	1 713
	Sophantering/återvinning	0	9 726
	Entré/trapphus	0	7 300
	Lås	2 552	20 349
	Installationer	125 116	0
	VVS	72 884	97 708
	Värmeanläggning/undercentral	14 499	0
	Ventilation	85 253	36 736
	Elinstallationer	43 791	2 082
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	52 482	58 157
	Bredband	15 150	4 400
	Hiss	11 586	29 203
	Tak	0	4 436
	Fasad	19 249	0
	Fönster	62 944	0
	Balkonger/altaner	5 559	11 945
	Mark/gård/utemiljö	0	8 154
	Skador/klotter/skadegörelse	39 574	3 863
	Vattenskada	85 082	0
		759 877	327 313
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	-301 280	1 739 072
	Entré/trapphus	0	45 223
	Värmeanläggning	-31 145	31 145
	Mark/gård/utemiljö	48 437	0
		-283 989	1 815 440

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
forts	Taxebundna kostnader		
	El	243 220	200 125
	Värme	794 518	821 000
	Vatten	137 645	98 005
	Sophämtning/rehållning	60 446	58 818
		1 235 830	1 177 948
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	70 486	60 743
	Självrisk	23 327	9 400
	Samfällighetsavgift	169 433	169 424
	Kabel-TV	56 424	55 469
	Bredband	14 908	0
		334 578	295 036
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	193 650	231 250
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 987 916	4 780 418

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	22 174	20 056
	Inkassering avgift/hyra	1 951	900
	Revisionsarvode extern revisor	24 605	23 795
	Föreningskostnader	7 067	5 585
	Styrelseomkostnader	4 885	2 600
	Fritids- och trivselkostnader	2 987	3 105
	Förvaltningsarvode	91 898	89 957
	Administration	10 373	11 067
	Korttidsinventarier	47 037	10 038
	Konsultarvode	39 696	100 756
	Föreningsavgifter	11 700	15 540
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 440	7 370
		271 813	290 769

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	106 000	84 250
	Sociala kostnader	28 000	22 492
		134 000	106 742

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	1 812 283	1 812 283
	Förbättringar	34 235	16 009
		1 846 518	1 828 292

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	290 521 565	290 521 565
	Nyanskaffningar	729 066	0
	Utgående anskaffningsvärde	291 250 631	290 521 565
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-20 289 017	-18 460 725
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 846 518	-1 828 292
	Utgående avskrivning enligt plan	-22 135 535	-20 289 017
	Planenligt restvärde vid årets slut	269 115 096	270 232 549
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	72 390 960	72 390 960
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	133 650 000	133 650 000
	Taxeringsvärde mark	141 554 000	141 554 000
		275 204 000	275 204 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	273 000 000	273 000 000
	Lokaler	2 204 000	2 204 000
		275 204 000	275 204 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	79 840	91 319
	Klientmedel hos SBC	3 403 520	3 235 203
	Fordringar	16 159	0
	Räntekonto hos SBC	1 050 211	0
		4 549 730	3 326 522

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	4 428 271	3 713 114
	Reservering enligt stadgar	1 383 000	1 383 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 815 440	-667 843
	Vid årets slut	3 995 831	4 428 271

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	0,000 %	0	5 900 000	Löst
Nordea	0,000 %	0	16 830 000	Löst
Nordea	0,680 %	10 000 000	10 000 000	2022-05-18
Nordea	0,490 %	17 000 000	17 000 000	2023-08-16
Nordea	0,600 %	16 500 000	16 500 000	2022-05-18
Nordea	0,400 %	22 730 000	0	2023-08-16
Summa skulder till kreditinstitut		66 230 000	66 230 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-26 500 000	-22 730 000	
		39 730 000	43 500 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 66 230 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Not 12 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	79 000 000	79 000 000

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
El	13 374	0
Arvoden	100 000	100 000
Sociala avgifter	31 420	31 420
Ränta	36 099	32 755
Avgifter och hyror	550 271	556 720
Samfällighetsavgift	42 356	0
Garage	36 222	0
VVS	10 788	0
	820 530	720 895

Not 14 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under kommande verksamhetsår planeras renovering av fastigheternas fasader.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Hannah Eva Linnea Jyttner
Ordförande

Rolf Berglund
Ledamot

Ira Hörling Rudal
Ledamot

Emanuel Lundeteg
Ledamot

Jacob Pettersson
Ledamot

Leif Tybring
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Jonas Helleklint
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-5770-2022-04-12 (1).pdf

Unikt dokument-id:

f99c7e88-c0e0-420d-aeb0-a16b3e096518

Dokumentets fingeravtryck:

9030cb36677bee76eff8dbe873d448e1afa167d318b63271de88137bd8abe3269e325eec8d4be680878
b482c04138582593d8c70e02513d3b393e349e69b661a

Undertecknare

 <p>Rolf Berglund Sjöportalen 1 (5770)</p> <p>E-post: Rolf.Berglund@brfsjoportalen.se Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 147.161.189.85 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Rolf Henrik Steffen Berglund (19561122****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 13:56:14 UTC</p> 
 <p>Leif Tybring Sjöportalen 1 (5770)</p> <p>E-post: Leif.Tybring@brfsjoportalen.se Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 213.238.232.174 IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LEIF TYBRING (19460929****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 14:35:02 UTC</p> 
 <p>Hannah Eva Linnea Jyttner Sjöportalen 1 (5770)</p> <p>E-post: Hannah.Jyttner@brfsjoportalen.se Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.233.66.230 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: HANNAH JYTTNER (19791208****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-27 17:46:23 UTC</p> 
 <p>Jacob Pettersson Sjöportalen 1 (5770)</p> <p>E-post: Jacob.Pettersson@brfsjoportalen.se Enhet: Firefox Mobile 99.0 on Android 10 Unknown (smartphone) IP nummer: 90.235.1.138 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JACOB PETTERSSON (19841217****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-28 10:54:27 UTC</p> 



Undertecknare

 <p>Emanuel Lundeteg Sjöportalen 1 (5770)</p> <p>E-post: Emanuel.Lundeteg@brfsjoportalen.se Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.233.66.202 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Emanuel Lundeteg (19780130****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-28 19:33:35 UTC</p>
 <p>Ira Hörling Rudal Sjöportalen 1 (5770)</p> <p>E-post: Ira.Rudal@brfsjoportalen.se Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.14.6 Unknown (desktop) IP nummer: 155.4.129.234 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Ira Hörling Rudal (19630114****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-29 08:58:52 UTC</p>
 <p>Jonas Helleklint Sjöportalen 1 (5770)</p> <p>E-post: Jonas.Helleklint@mazars.se Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 217.16.197.190 IP Plats: Vaenersborg, Västra Götaland County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Per Erik Jonas Helleklint (19770109****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-04-29 10:22:52 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-29 10:22:52 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-04-29 10:22:52 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jonas Helleklint (Jonas.Helleklint@mazars.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Vaenersborg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-29 10:22:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jonas Helleklint (Jonas.Helleklint@mazars.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Vaenersborg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-29 10:22:07 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonas Helleklint (Jonas.Helleklint@mazars.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Vaenersborg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-29 10:21:32 UTC

Dokumentet öppnades av Jonas Helleklint (Jonas.Helleklint@mazars.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 217.16.197.190 - IP Plats: Vaenersborg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-29 08:58:59 UTC

Dokumentet skickades till Jonas Helleklint (Jonas.Helleklint@mazars.se)
Enhet: ()

2022-04-29 08:58:52 UTC

Dokumentet signerades av Ira Hörling Rudal (Ira.Rudal@brfsjoportalen.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.129.234 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-04-29 08:58:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ira Hörling Rudal (Ira.Rudal@brfsjoportalen.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.129.234 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-04-29 08:58:19 UTC

Dokumentet lästes igenom av Ira Hörling Rudal (Ira.Rudal@brfsjoportalen.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.129.234 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-04-29 08:57:58 UTC

Dokumentet öppnades av Ira Hörling Rudal (Ira.Rudal@brfsjoportalen.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Mac 10.14.6 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.129.234 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-04-28 19:33:35 UTC

Dokumentet signerades av Emanuel Lundeteg (Emanuel.Lundeteg@brfsjoportalen.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.66.202 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-28 19:33:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Emanuel Lundeteg (Emanuel.Lundeteg@brfsjoportalen.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.66.202 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-28 19:33:04 UTC

Dokumentet lästes igenom av Emanuel Lundeteg (Emanuel.Lundeteg@brfsjoportalen.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.66.202 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-04-28 19:32:45 UTC Dokumentet öppnades av Emanuel Lundeteg (Emanuel.Lundeteg@brfsjoportalen.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.66.202 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-28 10:54:27 UTC Dokumentet signerades av Jacob Pettersson (Jacob.Pettersson@brfsjoportalen.se)
Enhet: Firefox Mobile 99.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.235.1.138 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-28 10:54:19 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jacob Pettersson (Jacob.Pettersson@brfsjoportalen.se)
Enhet: Firefox Mobile 99.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.235.1.138 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-28 10:44:00 UTC Dokumentet öppnades av Jacob Pettersson (Jacob.Pettersson@brfsjoportalen.se)
Enhet: Firefox Mobile 99.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.235.1.138 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-04-27 17:46:23 UTC Dokumentet signerades av Hannah Eva Linnea Jyttner (Hannah.Jyttner@brfsjoportalen.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.66.230 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 17:46:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Hannah Eva Linnea Jyttner (Hannah.Jyttner@brfsjoportalen.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.66.230 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 17:45:34 UTC Dokumentet lästes igenom av Hannah Eva Linnea Jyttner (Hannah.Jyttner@brfsjoportalen.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.66.230 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 17:44:03 UTC Dokumentet öppnades av Hannah Eva Linnea Jyttner (Hannah.Jyttner@brfsjoportalen.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.233.66.230 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 14:35:02 UTC Dokumentet signerades av Leif Tybring (Leif.Tybring@brfsjoportalen.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.238.232.174 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

2022-04-27 14:34:55 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Leif Tybring (Leif.Tybring@brfsjoportalen.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.238.232.174 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

2022-04-27 14:34:29 UTC Dokumentet lästes igenom av Leif Tybring (Leif.Tybring@brfsjoportalen.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.238.232.174 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

2022-04-27 14:33:11 UTC Dokumentet öppnades av Leif Tybring (Leif.Tybring@brfsjoportalen.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.238.232.174 - IP Plats: Halmstad, Halland County, Sweden

2022-04-27 13:56:14 UTC Dokumentet signerades av Rolf Berglund (Rolf.Berglund@brfsjoportalen.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.189.85 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-04-27 13:56:06 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rolf Berglund (Rolf.Berglund@brfsjoportalen.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.189.85 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 13:55:30 UTC Dokumentet lästes igenom av Rolf Berglund (Rolf.Berglund@brfsjoportalen.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.189.85 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-27 13:52:54 UTC Dokumentet öppnades av Rolf Berglund (Rolf.Berglund@brfsjoportalen.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.129.122 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-04-27 13:52:40 UTC Dokumentet skickades till Ira Hörling Rudal (Ira.Rudal@brfsjoportalen.se)
Enhet: ()

2022-04-27 13:52:36 UTC Dokumentet skickades till Leif Tybring (Leif.Tybring@brfsjoportalen.se)
Enhet: ()

2022-04-27 13:52:32 UTC Dokumentet skickades till Emanuel Lundeteg (Emanuel.Lundeteg@brfsjoportalen.se)
Enhet: ()

2022-04-27 13:52:28 UTC Dokumentet skickades till Rolf Berglund (Rolf.Berglund@brfsjoportalen.se)
Enhet: ()

2022-04-27 13:52:24 UTC Dokumentet skickades till Jacob Petttersson (Jacob.Petttersson@brfsjoportalen.se)
Enhet: ()

2022-04-27 13:52:20 UTC Dokumentet skickades till Hannah Eva Linnea Jyttner (Hannah.Jyttner@brfsjoportalen.se)
Enhet: ()

2022-04-27 13:52:13 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-04-27 13:51:52 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

