

# Årsredovisning 2022

BRF ALSTRÖMERGATAN 4-8

769605-0140



 **nabo**

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ALSTRÖMERGATAN 4-8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

9

Balansräkning

10

Kassaflödesanalys

12

Noter

13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-11-04.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kättingen 24 på adressen Alströmergatan 4 i Stockholm. Föreningen har 2 hyreslägenheter, 34 bostadsrätter och 1 bostadsrättslokal om totalt 2 757 kvm och 5 lokaler om 159 kvm.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad i Trygg Hansa genom Leif Bolander & CO AB.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Helena Dowlati	Ordförande
Helena Warnke	Kassör
Anders Hellsing	Sekreterare
Astrid Sundqvist	Ledamot
Liv Stein	Ledamot
Dennis Bredolo	Ledamot avgått
Ingmari Silvén	Suppleant
Anna Smed	Suppleant
Ayan Malm	Suppleant

## VALBEREDNING

Holger Hammar, Edvard Lindahl

## FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen genom minst två ledamöter.

## REVISORER

Tobias Berglund    Auktoriserad revisor

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-01. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2012	Ny ventilationsanläggning
2012 och 2013	Fönstermålning
2014 - 2015	Nya hissar
2016	Renovering av båda gårdarna
2019	Låsbyte
2021	Taksäkerhet
2021	Besiktning av tak
2021-2022	Renovering av terrasser, hus 4

## PLANERADE UNDERHÅLL

2022-2023	Avluftning avlopp
2022-2023	Underhåll av balkongdörrar och fönster
2022-2023	Omfogning av fasadsockel
2022-2023	Injustering av värmesystem
2022-2023	Byte av elementventiler

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetsskötsel, Återvinning	Fastighetsägarna
Grovsopor	Veolia
Hissar	Otis
Sophämtning	Stockholm Vatten och Avfall
Städning	Mickes fönsterputs och städ

Takskottning	WM Tak
Försäkring	Leif Bolander & Co
Avlopp	Avloppsteknik Svenska AB

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

#### Renovering Kungsbalkonger

Föreningen har under året avslutat renoveringen av kungsbalkongerna högst upp i gathuset. Denna fråga har varit på agendan under många år men har först skjutits på och därefter blivit byggnadstekniskt komplicerad och därför varit svår att driva framåt. Renoveringen har varit relativt kostsam men helt nödvändig, inte minst då vi inte hade speciellt mycket marginal innan bjälklag riskerade skadas samt att betong börjat lossna och falla mot gata och innergård.

Under renoveringen uppstod ett vattenläckage där två stycken lägenheter fick vattenskador. Detta reglerades direkt med entreprenören mot berörda medlemmar.

Kvar att göra är att återuppbygga två stycken pergolas som revs i samarbetet med bygget men som entreprenör inte kunde återuppbygga.

#### Radonmätning

Under året genomfördes en radonmätning och samtliga mätal kom tillbaka under gränsvärden.

#### Hyseslokal

Med anledning av ett elavbrott i ett av föreningens utrymmen upptäcktes att intilliggande lokal i fastigheten saknade både hyresavtal och underlag för erlagd hyresbetalning sedan 2014. Efter upprepade försök att avlägsna personen och tömma lokalen ansökte föreningen om handräckning hos Kronofogden för att återta lokalen

#### Dörrfoder

Under året har föreningen påbörjat arbetet med att måla om dörrfoder på balkonger. Arbetet fortsätter under 2023.

#### Amortering

Under 2022 amorterade föreningen 1 miljon kronor på lånet.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 55 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 688 368	1 696 223	1 708 112	1 654 917
Resultat efter fin. poster	-3 448 384	-1 889 006	-458 037	-28 700
Soliditet, %	87	85	85	83
Kassalikviditet %	-	-	-	1 670
Yttre fond	1 830 862	1 589 931	1 222 369	879 619
Taxeringsvärde	124 087 000	114 250 000	114 250 000	114 250 000
Bostadsyta, kvm	2 824	2 824	2 824	2 824
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	496	475	487	483
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 242	2 596	2 594	2 948
Genomsnittlig skuldränta, %	1,23	1,16	1,42	1,47
Belåningsgrad, %	14,14	16,31	16,24	18,39

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	36 447 295	-	-	36 447 295
Upplåtelseavgifter	21 951 286	-	-	21 951 286
Fond, yttre underhåll	1 589 931	-	240 931	1 830 862
Balanserat resultat	-10 762 641	-1 889 006	-240 931	-12 892 578
Årets resultat	-1 889 006	1 889 006	-3 448 384	-3 448 384
<b>Eget kapital</b>	<b>47 336 865</b>	<b>0</b>	<b>-3 448 384</b>	<b>43 888 481</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 892 578
Årets resultat	-3 448 384
Totalt	<b>-16 340 962</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	496 348
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 830 862
Balanseras i ny räkning	-15 006 448
	<b>-16 340 962</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 688 368	1 696 223
Rörelseintäkter		31 751	10 877
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 720 119</b>	<b>1 707 100</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-4 660 328	-2 990 426
Övriga externa kostnader	8	-129 301	-229 310
Personalkostnader	9	-102 507	-95 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 008	-196 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 088 144</b>	<b>-3 511 282</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-3 368 025</b>	<b>-1 804 181</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 720	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-84 079	-84 825
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 359</b>	<b>-84 825</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-3 448 384</b>	<b>-1 889 006</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-3 448 384</b>	<b>-1 889 006</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	44 757 315	44 940 951
Maskiner och inventarier	12	50 217	62 589
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 807 532</b>	<b>45 003 540</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	4 534 125	4 534 125
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 534 125</b>	<b>4 534 125</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>49 341 657</b>	<b>49 537 665</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		21 998	41 772
Övriga fordringar	14	11 042	6 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	97 088	98 874
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130 128</b>	<b>146 869</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 234 193	6 003 195
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 234 193</b>	<b>6 003 195</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 364 321</b>	<b>6 150 064</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 705 978</b>	<b>55 687 729</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		58 398 581	58 398 581
Fond för yttre underhåll		1 830 862	1 589 931
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 229 443</b>	<b>59 988 512</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-12 892 578	-10 762 641
Årets resultat		-3 448 384	-1 889 006
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 340 962</b>	<b>-12 651 647</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>43 888 481</b>	<b>47 336 865</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		20 000	20 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		6 330 000	7 330 000
Leverantörsskulder		87 713	685 799
Skatteskulder		30 996	7 002
Övriga kortfristiga skulder		0	1 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	348 788	306 221
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 797 497</b>	<b>8 330 864</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 705 978</b>	<b>55 687 729</b>

# Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>6 003 195</b>	<b>999 200</b>
Resultat efter finansiella poster	-3 448 384	-1 889 006
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	196 008	196 008
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>-3 252 376</b>	<b>-1 692 998</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	16 741	-16 267
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-533 367	513 260
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>-3 769 002</b>	<b>-1 196 005</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	4 534 125
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>4 534 125</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	6 200 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	-4 534 125
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-1 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>1 665 875</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-4 769 002</b>	<b>5 003 995</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 234 193</b>	<b>6 003 195</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Alströmergatan 4-8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
El	4 332	4 332
Ersättn.fr.försäkr.bolag	20 709	0
Hysesintäkt bredband	7 200	7 200
Hysesintäkter förråd	12 500	11 420
Hysesintäkter, bostäder	285 940	295 260
Hysesintäkter, lokaler	93 600	93 600
Intäktsreduktion	-53 564	-45 600
Städavgifter	0	1 450
Årsavgifter, bostäder	1 293 348	1 282 359
Årsavgifter, lokaler	45 012	45 012
Överlåtelseavgift	0	1 190
Övriga intäkter	2	-3
Övriga rörelseintäkter	11 040	10 880
<b>Summa</b>	<b>1 720 119</b>	<b>1 707 100</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktningkostnader	30 043	2 541
Brandskydd	6 270	0
Fastighetsskötsel	36 570	45 651
Larm och bevakning	12 390	12 258
Mark/gård/utemiljö Planteringar	30 284	14 625
Mattservice	38 563	10 447
Snöskottning	33 514	65 363
Städning	76 080	73 656
Trädgårdsarbete	0	2 209
Övriga serviceavtal	16 915	4 185
Övrigt	0	6 110
<b>Summa</b>	<b>280 629</b>	<b>237 045</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Balkonger	3 186 665	1 225 000
Bostäder	82 443	0
Dörrar och lås/porttele	12 775	5 703
Hissar	2 195	0
Källarutrymmen	2 891	0
Lokaler	11 891	0
Reparationer	17 274	345 327
Tak	0	10 413
Trapphus/port/entr	17 770	0
Tvättstuga	22 484	0
<b>Summa</b>	<b>3 356 388</b>	<b>1 586 442</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Taksäkerhet	0	89 438
Renovering badrum Hyreslgh	0	126 631
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>216 069</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	189 408	141 872
Fjärrvärme	442 515	456 989
Grovsopor, tidningar	27 664	35 198
Sophämtning	39 312	33 685
Vatten	75 658	69 348
<b>Summa</b>	<b>774 557</b>	<b>737 092</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	57 884	56 778
Fastighetsförsäkringar	74 223	71 180
Fastighetsskatt	105 554	75 024
Kabel-TV	11 093	10 795
<b>Summa</b>	<b>248 754</b>	<b>213 777</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	61 304	60 048
Bankkostnader	5 460	5 099
Datakommunikation	3 374	3 377
Förbrukningsinventarier	0	47 808
Förbrukningsmaterial	1 037	0
Juridiska kostnader	4 781	7 173
Konsultkostnader	6 125	45 000
Revisionsarvoden	24 406	25 625
Serv.avg branschorg.	5 162	5 034
Styr.möte/stämma/städdag	4 440	2 335
Telekommunikation	1 184	2 290
Övriga förvaltningskostnader	12 028	25 522
<b>Summa</b>	<b>129 301</b>	<b>229 310</b>
NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	0	1 429
Sociala avgifter	24 507	22 609
Styrelsearvoden	78 000	71 500
<b>Summa</b>	<b>102 507</b>	<b>95 538</b>
NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	84 070	84 818
Övriga räntekostnader	9	7
<b>Summa</b>	<b>84 079</b>	<b>84 825</b>



NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	47 153 480	47 153 480
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>47 153 480</b>	<b>47 153 480</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 212 529	-2 028 893
Årets avskrivning	-183 636	-183 636
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 396 165</b>	<b>-2 212 529</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>44 757 315</b>	<b>44 940 951</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>19 810 775</i>	<i>19 810 775</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	40 338 000	36 090 000
Taxeringsvärde mark	83 749 000	78 160 000
<b>Summa</b>	<b>124 087 000</b>	<b>114 250 000</b>
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	492 699	492 699
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>492 699</b>	<b>492 699</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-430 110	-417 738
Avskrivningar	-12 372	-12 372
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-442 482</b>	<b>-430 110</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>50 217</b>	<b>62 589</b>
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Egna lägenheter	3 700 000	3 700 000
Renovering egna lägenheter	834 125	834 125
<b>Summa</b>	<b>4 534 125</b>	<b>4 534 125</b>

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	0	2 258
Fordringar hos leverantör	9 965	0
Skattekonto	7	3 965
Övriga kortfristiga fordringar	1 070	0
<b>Summa</b>	<b>11 042</b>	<b>6 223</b>

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	1 106	1 106
Försäkringspremier	57 696	55 061
Förvaltning	19 412	18 374
Kabel-TV	3 064	2 772
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 810	21 561
<b>Summa</b>	<b>97 088</b>	<b>98 874</b>

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-02-28	3,08 %	2 000 000	2 000 000
Swedbank	2023-01-28	2,53 %	1 330 000	2 330 000
Swedbank	2023-03-28	3,35 %	3 000 000	3 000 000
<b>Summa</b>			<b>6 330 000</b>	<b>7 330 000</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>6 330 000</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	24 947	25 826
Förutbetalda avgifter/hyror	162 424	156 144
Sociala avgifter	16 652	7 855
Uppvärmning	66 736	67 468
Utgiftsräntor	0	3 816
Vatten	14 021	11 632
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 008	33 480
<b>Summa</b>	<b>348 788</b>	<b>306 221</b>

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 210 000	16 210 000
<b>Summa</b>	<b>16 210 000</b>	<b>16 210 000</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Anders Helsing  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
Astrid Sundqvist  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Helena Dowlati  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Helena Warnke  
Kassör

\_\_\_\_\_  
Liv Stein  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tobias Berglund  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDERS HELLSING

Styrelseledamot

Serienummer: 19850417xxxx

IP: 84.17.xxx.xxx

2023-05-17 12:44:15 UTC



## Astrid Kristina Maria Sundqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 19930321xxxx

IP: 217.21.xxx.xxx

2023-05-17 13:39:50 UTC



## Liv Berghagen Stein

Styrelseledamot

Serienummer: 19680109xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-05-17 13:57:27 UTC



## HELENA WARNKE

Styrelseledamot

Serienummer: 19651231xxxx

IP: 78.82.xxx.xxx

2023-05-17 17:56:29 UTC



## HELENA DOWLATI

Styrelseledamot

Serienummer: 19760122xxxx

IP: 78.82.xxx.xxx

2023-05-19 19:36:11 UTC



## TOBIAS BERGLUND

Revisor

Serienummer: 19800110xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-05-21 10:02:55 UTC



Penneo dokumentnyckel: ML3EX-FXBDJ-D74AI-X450E-DS1YY-E1UIX

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>