

Årsredovisning 2022

BRF MORKULLAN 8

769600-6860



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MORKULLAN 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

8

Balansräkning

9

Noter

11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1995-01-28.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Morkullan 8 på adressen Birger jarlsgatan 110 i Stockholm. Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 2 089 kvm och 6 lokaler om 834 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Olof Lindgren	Ordförande
Anna Maria Pällnös	Styrelseledamot
Per Kummetz	Styrelseledamot
Catharina Ström	T.o.m. 2022-09-01
Johan Sverker Carnemark	Suppleant
Henric Roth	Suppleant
Anthony Maiorella	Suppleant

VALBEREDNING

Helene Ehrenborg
Anna Carnemark

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen och av ledamöterna två i förening

REVISORER

Fredrik Liljegren Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2003	Byte av liggande avloppsstammar i källare och en vertikal, ombyggnad av gathusentrén, barnvagns- och soprum samt inbyggnad av gårdstrappan
2008/2009	Renovering fönster fasad och trapphus
2009/2010	Byggnad av balkonger och uteplatser mot gård, ny entrédörr till gårdshuset
2011	Målning lägenhetsfönster, isolerglas mot gatan
2011/2012	Ny fjärrvärmeanläggning, byte radiatorreglage
2016	Målning och renovering av gamla balkonger i gathus
2018/2019	Reparation och ombyggnad takterrasser i gårdshus
2019	Ny belysning och målning i källaren, nytt tvättstugetak, behandling av portar och entrépartier i trä, anläggande av gym i källaren,
2020	Avfuktningssystem till källaren, målning av trapphusen
2021	Spolning av avloppsstammar/Bättringsarbeten takplåt samt ommålning yttertak

PLANERADE UNDERHÅLL

2023	Den tidigare aviserade underhållsåtgärden att renovera bjälklaget på föreningens innergårdar har skjutits framåt i tiden. Orsaken är att den kontrakterade entreprenören inte kunnat garantera vare sig pris eller tidsutdräkt av projektet. En orsak som anges till detta är osäkra materialleveranser av framför allt stål. För att säkerställa att läget avseende innergårdarna inte är akut kommer provborring och analys ske under första halvåret 2023
------	--

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Under året har det byggts ytterligare tre balkonger i tre av föreningens lägenheter.

EKONOMI

Styrelsens bedömning är att föreningens ekonomiska situation är mycket god. Föreningens skuldsättning är låg och de löpande kostnaderna är förhållandevis låga trots rådande omvärldsläge. Årsavgifterna har varit oförändrade under året och ingen höjning planeras.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 40 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 025 981	1 884 830	1 968 731	1 861 399
Resultat efter fin. poster	87 605	-590 797	445 440	143 468
Soliditet, %	84	85	85	84
Yttre fond	927 359	1 399 667	1 130 537	861 537
Taxeringsvärde	113 200 000	89 710 000	89 710 000	89 710 000
Bostadsyta, kvm	2 089	2 089	2 089	2 089
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	339	338	339	339
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 646	1 663	1 675	1 675
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	131	133	119	125
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	39	36	33
Genomsnittlig skuldränta, %	1,19	0,11	0,68	0,96
Belåningsgrad, %	14,37	14,36	14,32	14,17

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	19 185 358	-	-745 447	18 439 911
Upplåtelseavgifter	4 932 856	-	745 447	5 678 303
Fond, yttre underhåll	1 399 667	-	-472 308	927 359
Balanserat resultat	-1 571 946	-590 797	472 308	-1 690 435
Årets resultat	-590 797	590 797	87 605	87 605
Eget kapital	23 355 138	0	87 605	23 442 743

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 690 435
Årets resultat	87 605
Totalt	<u>-1 602 831</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	339 600
Att från yttre fond i anspråk ta	-312 920
Balanseras i ny räkning	-1 629 511
	<u><u>-1 602 831</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		2 025 981	1 884 830
Rörelseintäkter		63 481	21 270
Summa rörelseintäkter		2 089 462	1 906 100
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 570 714	-2 055 327
Övriga externa kostnader	8	-117 251	-160 296
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 500	-276 326
Summa rörelsekostnader		-1 971 465	-2 491 949
RÖRELSERESULTAT		117 997	-585 849
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 989	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-43 381	-4 948
Summa finansiella poster		-30 392	-4 948
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		87 605	-590 797
ÅRETS RESULTAT		87 605	-590 797

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	23 931 301	24 185 785
Maskiner och inventarier	11	118 510	73 711
Summa materiella anläggningstillgångar		24 049 812	24 259 497
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 049 812	24 259 497
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		959	3 265
Övriga fordringar	12	3 699 234	3 306 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	55 477	53 977
Summa kortfristiga fordringar		3 755 670	3 364 059
Kassa och bank			
Kassa och bank		330	330
Summa kassa och bank		330	330
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 756 000	3 364 389
SUMMA TILLGÅNGAR		27 805 811	27 623 885

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		24 118 214	24 118 214
Fond för yttre underhåll		927 359	1 399 667
Summa bundet eget kapital		25 045 573	25 517 881
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 690 435	-1 571 946
Årets resultat		87 605	-590 797
Summa fritt eget kapital		-1 602 831	-2 162 743
SUMMA EGET KAPITAL		23 442 743	23 355 138
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 438 750	3 473 750
Leverantörsskulder		62 895	99 937
Skatteskulder		334 572	251 512
Övriga kortfristiga skulder		87 518	58 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	439 334	384 768
Summa kortfristiga skulder		4 363 069	4 268 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 805 811	27 623 885

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Morkullan 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10-20 %
Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2,17 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Andrahandsuthyrning	2 430	405
Balkongavgift	47 850	0
Deb. fastighetsskatt	6 020	3 188
Deb. fastighetsskatt, moms	125 569	66 512
Ersättn.fr.försäkr.bolag	62 250	0
Hysesintäkt kabel-tv	43 200	43 200
Hysesintäkter, lokaler	1 092 720	1 064 912
Årsavgifter, bostäder	708 192	706 613
Övriga intäkter	1 231	21 270
Summa	2 089 462	1 906 100

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	19 986	13 394
Städning	80 609	89 321
Trädgårdsarbete	3 875	800
Övriga köpta tjänster	4 550	25 835
Övrigt	1 546	21 482
Summa	110 565	150 832

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder VVS	70 566	0
Gård/markytor	33 755	0
Hissar	16 406	40 104
Reparationer	44 592	21 725
Tak	230 336	230 336
Övrigt plan. UH	35 804	0
Summa	431 458	292 166

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Gårdsrenovering	32 121	58 785
Trapphusmålning	0	658 784
Övrigt	0	23 869
Summa	32 121	741 438

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	86 151	58 679
Fjärrvärme	384 153	389 266
Sophämtning	69 772	61 557
Vatten	124 582	113 798
Summa	664 658	623 300

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	81 926	79 479
Fastighetsskatt	208 456	126 116
Kabel-TV	41 531	41 996
Summa	331 913	247 591

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	44 197	42 988
Bankkostnader	3 872	2 430
Förbrukningsinventarier	6 933	24 747
Förbrukningsmaterial	356	1 046
Inkasso	180	0
Juridiska kostnader	9 131	8 370
Revisionsarvoden	18 140	17 425
Serv.avg branschorg.	5 001	4 877
Styr.möte/stämman/städdag	15 137	31 393
Telekommunikation	6 180	5 428
Övriga förvaltningskostnader	8 124	21 593
Summa	117 251	160 296

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	41 275	3 739
Övriga räntekostnader	2 106	1 209
Summa	43 381	4 948

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	30 161 140	30 161 140
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 161 140	30 161 140
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 975 354	-5 720 652
Årets avskrivning	-254 484	-254 702
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 229 838	-5 975 354
Utgående restvärde enligt plan	23 931 301	24 185 785
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 524 299</i>	<i>5 524 299</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 800 000	28 600 000
Taxeringsvärde mark	78 400 000	61 110 000
Summa	113 200 000	89 710 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	225 257	181 748
Inköp	73 815	43 509
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	299 072	225 257
Ingående ackumulerad avskrivning	-151 546	-129 922
Avskrivningar	-29 016	-21 624
Utgående ackumulerad avskrivning	-180 562	-151 546
Utgående restvärde enligt plan	118 510	73 711
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	1 052 179	0
Nabo Klientmedelskonto	2 519 451	3 306 084
Skattekonto	127 603	733
Summa	3 699 234	3 306 817

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	27 447	27 038
Förvaltning	14 155	12 885
Kabel-TV	10 762	10 187
Räntor	0	1 122
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 113	2 745
Summa	55 477	53 977

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek	2023-01-30	2,32 %	2 947 500	2 977 500
Stadshypotek	2023-02-28	2,87 %	491 250	496 250
Summa			3 438 750	3 473 750
<i>Varav kortfristig del</i>			3 438 750	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	12 002	8 172
Förutbetalda avgifter/hyror	321 986	288 503
Uppvärmning	62 378	63 598
Utgiftsräntor	13 551	240
Vatten	23 093	19 154
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 324	5 101
Summa	439 334	384 768

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
Summa	11 000 000	11 000 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Anna Maria Pellnäs
Styrelseledamot

Olof Lindgren
Ordförande

Per Kummetz
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Fredrik Liljegren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2023 12:32

SENT BY OWNER:

Payam Benisi • 08.05.2023 14:57

DOCUMENT ID:

HJIE0Zd8Nh

ENVELOPE ID:

H14CZOL43-HJIE0Zd8Nh

DOCUMENT NAME:

Brf Morkullan 8, 769600-6860 - Ej undertecknad årsredovisning 2022 (2).pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA MARIA PELLNÄS anna.pellnas@ericsson.com	Signed Authenticated	08.05.2023 17:40 08.05.2023 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/09) IP: 80.216.22.233
2. Olof Erik Lindgren olof.lindgren86@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2023 07:17 09.05.2023 07:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/30) IP: 5.241.147.73
3. PER KUMMETZ per.kummetz@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2023 07:14 08.05.2023 20:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/28) IP: 90.129.201.97
4. Hans-Fredrik Stefan Liljegren fredrik.liljegren@bl-revision.se	Signed Authenticated	10.05.2023 12:32 10.05.2023 12:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/15) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Morkullan 8

Org.nr. 769600-6860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Morkullan 8 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Morkullan 8 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Liljegren

Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Katrin Ottosson

ÄRENDEREFERENS

1616517

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>