

Årsredovisning för
Brf Stocksundet
769630-2996

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stocksundet, 769630-2996, med säte i Stocksund, får härmed avge årsredovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

1. Information om verksamheten

1.1 Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostäder samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening som bildades 2015 och registrerades hos Bolagsverket 2015-07-07. Föreningen innehar med äganderätt, samt äger och förvaltar byggnaden på, fastigheten Telefonen 1 i Stocksund. Fastighetens adress är Bengt Färjares väg 32-24, 182 77 STOCKSUND. Fastighetens byggnadsår är 2017.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2020-06-12.
Föreningens ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2017-08-14.

Samtliga 36 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, den debiterbara ytan uppgår till 3 073 m². Föreningen hyr ut förråd till medlemmar och garaget till Waldenströms Fastigheter AB. I garaget finns 39 garageplatser, varav 15 med elbilspladdare, och 2 MC-platser.

1.2 Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

2. Händelser under räkenskapsåret

Under året har femårsbesiktning genomförts.

Sex lägenheter har bytt ägare under året. Sex medlemmar har lämnat föreningen och sex nya medlemmar har tillkommit.

Styrelsen har inför verksamhetsåret 2023 genomfört åtgärder för att möta ökande kostnader för energi, underhåll och stigande räntor. Här ingår att se över befintliga avtal, senarelägga icke nödvändiga investeringar, uppdatera underhållsplan samt fatta beslut om att höja medlemmarnas avgifter. Åtgärderna har gjorts utan att göra avkall på löpande fastighetsunderhåll och trivsel.

3. Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har fram till ordinarie föreningsstämma 2022-06-07 bestått av:

Malcolm Olow	ordförande, sekreterare
Ulla Hurtig Nielsen	kassör
Håkan Sjöström	ledamot
Karina Antin	ledamot

Vid den ordinarie föreningsstämman 2022-06-07 valdes Andreas Polgary till styrelseledamot och ordförande, Maria Sjögren till styrelseledamot och Gulnara Kassymova till suppleant. Ulla Hurtig Nielsen, Karina Antin, Håkan Sjöström och Malcolm Olow omvaldes som ledamöter. Olle Stenberg och Johan Lindmark valdes till valberedning. Maria Sjögren lämnade styrelsen när hon flyttade från föreningen 2022-10-10.

Vid en extra föreningsstämma 2022-11-30 valdes BDO till föreningens revisor istället för PriceWaterhouseCoopers Sweden.

4. Förvaltning

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

5. Fastighetens underhåll

En ny underhållsplan är framtagen under 2022. Under 2023 kommer åtgärderna från femårsbesiktningen utföras samt årlig avsättning av medel till underhållsfonden beslutas.

Förändring av likvida medel

	2022	2021
Likvida medel vid årets början	706 479	1 563 262
Rörelseintäkter	2 400 171	2 337 239
Finansiella intäkter	-	
Ökning kortfristiga skulder	682 570	
Minskning av kortfristiga fordringar	61 254	
	3 143 995	2 337 239
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	1 478 039	2 441 999
Finansiella kostnader	535 972	435 852
Ökning av kortfristiga fordringar		9 858
Minskning av långfristiga skulder		-
Minskning av kortfristiga skulder		306 314
	2 014 011	3 194 023
Likvida medel vid årets slut	1 836 462	706 479
Årets förändring av likvida medel	1 129 983	-856 784

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 292	2 243	2 203	2 211
Resultat efter finansiella poster	-2 682	-3 069	-2 927	-3 238
Soliditet (%)	82,6	83	83	83,4
Kassalikviditet (%)	3,3	3	11	448,19
Årsavgift/ kvm bostadsrättsyta (kr)	489	491	491	474
Lån/ kvm bostadsrättsyta (kr)	14 772	14 607	14 706	14 706
Lån/ kvm totalyta (kr)	10 740	10 620	10 692	10 692
Elkostnad/ kvm totalyta (kr)	130	89	82	84
Värmekostnad/ kvm totalyta (kr)	36	33	30	31
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	18	20	21	22
Räntekostnad/ kvm totalyta (kr)	129	105	129	130

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3026 kvm bostäder och 1136 kvm lokaler vilket blir 4 162 kvm totalyta.

Förändring av eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgift</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat- resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Total</i>
Ingående balans	228 825 000	1 300 000	193 868	-9 148 218	-3 608 616	217 562 034
Disposition av föregående års resultat			96 934	-3 705 550	3 608 616	
Årets resultat					-2 681 845	-2 681 845
Vid årets utgång	228 825 000	1 300 000	290 802	-12 853 768	-2 681 845	214 880 189

Förslag till behandling av redovisat resultat

Styrelsen föreslår att redovisat resultat (kronor):

Balanserat resultat	-12 853 768
Årets resultat	-2 681 844
	-15 535 612

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	96 934
Balanseras i ny räkning	-15 632 546
	-15 535 612

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	2 291 448	2 243 004
Övriga rörelseintäkter		108 723	94 235
		<u>2 400 171</u>	<u>2 337 239</u>
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-58 801	-61 449
Driftskostnader	4	-1 299 549	-1 059 726
Installationer		-	-138 000
Övriga kostnader		-119 690	-1 182 824
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-3 068 004</u>	<u>-3 068 004</u>
Rörelseresultat		<u>-2 145 873</u>	<u>-3 172 764</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-535 972</u>	<u>-435 852</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-2 681 845</u>	<u>-3 608 616</u>
Resultat före skatt		<u>-2 681 845</u>	<u>-3 608 616</u>
Årets resultat		<u>-2 681 845</u>	<u>-3 608 616</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	258 218 455	261 286 459
		<u>258 218 455</u>	<u>261 286 459</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>258 218 455</u>	<u>261 286 459</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		98 714	106 556
Övriga fordringar		8 915	62 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	6 884	6 434
		<u>114 513</u>	<u>175 767</u>
Kassa och bank		1 836 462	706 479
Summa omsättningstillgångar		<u>1 950 975</u>	<u>882 246</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>260 169 430</u>	<u>262 168 705</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		228 825 000	228 825 000
Upplåtelseavgifter		1 300 000	1 300 000
Fond för yttre underhåll		290 802	193 868
		<u>230 415 802</u>	<u>230 318 868</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-12 853 768	-9 148 218
Årets resultat		-2 681 845	-3 608 616
		<u>-15 535 613</u>	<u>-12 756 834</u>
Summa eget kapital		<u>214 880 189</u>	<u>217 562 034</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8,9	-	14 833 334
		-	14 833 334
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8,9	44 700 000	29 366 666
Leverantörsskulder		82 688	38 419
Skatteskulder		64 070	58 680
Övriga kortfristiga skulder		120 485	85 342
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	321 998	224 230
		<u>45 289 241</u>	<u>29 773 337</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>260 169 430</u>	<u>262 168 705</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn tagen till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Stomme	1%
Stomkompletering	2%
Grund	1%
Tak	2,5%
Fasad	2%
Fönster	2,5%
Ytskikt	3,3%
Installationer	2%

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 479 856	1 484 256
Hyror lokaler	85 210	70 775
Hyror garage	505 200	495 040
Rörliga avgifter varmvatten	46 823	46 570
Rörliga avgifter el	186 766	129 013
Övriga avgifter	13 575	17 343
Öresavrundning	18	7
	<u>2 317 448</u>	<u>2 243 004</u>
Hyses- och avgiftsbortfall		
Hysesbortfall garage	-26 000	-
	<u>-26 000</u>	<u>-</u>
	2 291 448	2 243 004

Not 3 Reparationer

	2022	2021
Reparationer Bostäder		
Reparationer Installationer	58 801	61 449
Reparationer Garage		
	<u>58 801</u>	<u>61 449</u>

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Uppvärmning	151 090	139 027
El	539 531	366 534
VA	76 048	83 322
Sophantering	38 089	47 857
Underhållskostnader	130 739	46 043
Övriga driftskostnader	364 052	376 943
	<u>1 299 549</u>	<u>1 059 726</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	535 381	435 546
Övriga räntekostnader	591	306
Summa	<u>535 972</u>	<u>435 852</u>

Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
<i>Ackumulerade anskaffningsvärde</i>		
Vid årets början	274 325 430	274 325 430
Vid årets slut	274 325 430	274 325 430
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-13 038 971	-9 970 967
Årets avskrivning	-3 068 004	-3 068 004
Vid årets slut	<u>-16 106 975</u>	<u>-13 038 971</u>
Redovisat värde vid årets slut	258 218 455	261 286 459

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	63 283 439	63 283 439
Redovisat värde vid årets slut	63 283 439	63 283 439

Not 7 Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader

	2022	2021
Förutbetalda försäkringspremier	6 884	6 434
	6 884	6 434

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp	Lånebelopp föregående år
Stadshypotek 544681	3,33	2023-03-30	14 833 334	14 833 334
Stadshypotek 124363	1,277	2023-09-30	14 833 333	14 833 333
SEB 451 875 78	3,33	2023-12-28	14 533 333	14 533 333
SEB 464 450 82	0,54	2023-01-28	500 000	
			44 700 000	44 200 000

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 44,7 mkr.

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	161 467 000	161 467 000
	161 467 000	161 467 000
Summa ställda säkerheter	161 467 000	161 467 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022	2021
Förutbetalda hyres-och avgiftsintäkter	216 574	154 863
Övriga interimsskulder	105 424	69 367
	321 998	224 230

Underskrifter

Stockholm, det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Anders Polgary
Styrelseordförande

Ulla Hurtig Nielsen
Styrelseledamot

Håkan Sjöström
Styrelseledamot

Malcolm Olow
Styrelseledamot

Karina Antin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2023 15:59

SENT BY OWNER:

Peter Hamberg · 24.04.2023 14:42

DOCUMENT ID:

BylsLtx4Q3

ENVELOPE ID:

B1j8YLNQH-BylsLtx4Q3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 stocksunder version 3 (230420).pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Håkan Sjöström hakan@genero.se	Signed Authenticated	24.04.2023 14:52 24.04.2023 14:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/09) IP: 158.174.108.250
2. Ulla Klara Christine Hurtig Nielsen ulla@hurtig.com	Signed Authenticated	24.04.2023 15:54 24.04.2023 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/11/03) IP: 84.217.108.118
3. ANDREAS POLGARY Andreas@polgary.com	Signed Authenticated	24.04.2023 16:06 24.04.2023 16:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/09) IP: 84.217.108.70
4. MALCOLM OLOW malcolm.olow@telia.com	Signed Authenticated	24.04.2023 18:12 24.04.2023 18:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/09/16) IP: 84.217.108.80
5. KARINA ANTIN karina.antin@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2023 15:47 25.04.2023 15:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/08) IP: 84.217.108.73
6. Peter Emanuel Hamberg peter.hamberg@bdo.se	Signed Authenticated	25.04.2023 15:59 25.04.2023 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20) IP: 88.131.215.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Stocksundet
Org.nr. 769630-2996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stocksundet för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stocksundet för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2023 15:58

SENT BY OWNER:

Peter Hamberg · 25.04.2023 15:56

DOCUMENT ID:

r1nbhUSXh

ENVELOPE ID:

r1o-n8BQh-r1nbhUSXh

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Stocksundet verified 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Emanuel Hamberg	Signed	25.04.2023 15:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20)
Peter.hamberg@bdo.se	Authenticated	25.04.2023 15:57	Low	IP: 88.131.215.24

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed