

BRF Kungsroddaren



# Årsredovisning 2022/2023



Hy5gj-r4p-ryjeozrV6

Årsredovisning för  
**Brf Kungsroddaren**  
769611-7691

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-12
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kungsroddaren (769611–7691) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01-- 2023-06-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-12-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-11-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-02-07 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Roddaren 59 i Stockholms kommun omfattande adresserna Fleminggatan 40 A-E. Bostadsrättsföreningen Kungsroddaren bildades år 2004. Marken innehas med äganderätt genom 3D-fastighetsbildning.

I nedanstående tabell specificeras innehavet per 2023-06-30:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
103	lägenheter, bostadsrätt	6 083
6	lägenheter, hyresrätt	436
0	lokaler, bostadsrätt	0
0	lokaler, hyresrätt	0

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-12-07. På stämman deltog 24 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Björn Wågström	Ledamot (Ordförande)
Henrik Pettersson	Ledamot
Gunilla Boding	Ledamot
Angelica Björnsson	Ledamot (avgick under året)
Tomas Göransson	Ledamot
Hanna Holmäng	Ledamot
Anna Wideklev	Ledamot
Ronnie Dahl	Ledamot (invalid under året)
Ronnie Dahl	Suppleant (gick in som ledamot under året)
Pär Svensson	Suppleant

Föreningens firma tecknas två i förening av styrelsen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.



Revisor har varit William Lindström med Jörgen Götehed som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Valberedningen har utgjorts av Yan Li och Jacob Carlsson.

### Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Ytterligare tre hyresrätter har omvandlats till bostadsrätter. Inbrottsskyddet har stärkts. Större bunden placering av kassaöverskottet har genomförts.
2021	Ytterligare en hyresrätt har omvandlats till bostadsrätt. Investeringar i tvättmaskin, modernisering av hissar samt utbyte av köksavlopp. Omförhandlade avtal för städ-, sop- och takskötsel.
2020	Stampsplning med röranalys har genomförts. Låssystem har bytts ut och digitaliserats. Ett av föreningens två banklån har lösts genom större extraamortering i samband med omvandling av hyresrätt till bostadsrätt.
2019	Större extraamortering i samband med omvandling av hyresrätt till bostadsrätt.
2018	OVK slutförd samt extraamortering i samband med omvandling av hyresrätt till bostadsrätt. Investeringar i trädgårdsmöbler, ombyggnation av gästlägenhet samt uppfräschning av gemensamma utrymmen (inkl. tvättstuga, cykelrum och miljörum). Radonmätning slutförd
2017	OVK påbörjad samt större extraamortering i samband med omvandling av hyresrätt till bostadsrätt
2016	Spolning av kök och badrumsstammar
2015	Större extraamortering i samband med omläggning av föreningens lån, Investering i 2 nya torktumlare och en mangel i den gemensamma tvättstugan

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ytterligare tre hyresrätter omvandlats till bostadsrätter. Köpeskillingarna uppgick till; 5 015 000 SEK med storleken 70 kvm, 3 600 000 SEK med storleken 40 kvm, samt 3 500 000 SEK med storleken 40 kvm.

Torkskåpen i föreningens tvättstuga, samt en av tvättmaskinerna, har under året bytts ut. Inbrottsskyddet i fastigheten har genomlysts och stärkts. Genomlysning för energibesparande investeringar har gjorts för att bedöma bäst nyttjandet av kassaöverskottet. I samband med det ökade räntetrycket under året beslutades att större delen av kassaöverskottet placeras i en bunden placering i väntan på att föreningens bundna lån löper ut och kan amorteras.

Avgifterna för föreningens medlemmar har under verksamhetsåret höjts med 7% fr o m 1 januari 2023 till följd av den senaste tidens kostnadsökningar. Samtidigt som föreningens kassaposition fortsatt är mycket stark har kassaflödet påverkats negativt av ökade driftskostnader för föreningen, minskade hyresintäkter på grund av omvandling till bostadsrätter samt planerade underhåll framåt. Avgiftshöjningen har hållits på en så låg nivå som möjlighet tack vare låg belåning och därmed minimal effekt av det höjda ränteläget.

Hyrorna har under verksamhetsåret höjts med mellan 4,75% fr o m 1 februari 2023 efter förhandling med Hyresgästföreningen.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsåret har föreningens kvarvarande bundna lån på 7 000 000 SEK löpt ut per 2023-10-30 och därmed lösts (fullt amorterade). Finansieringen av amorteringen har gjorts



med kassan. I tillägg har likvida medel om 9 000 000 SEK omplacerats på Placeringskonto med 3-månaders löptid och automatisk förlängning, med aktuell räntenivå 3,85% (oktober 2023).

### **Medlemsinformation**

Vid räkenskapsårets början var antalet medlemmar 142 st. Under året har 25 nya medlemmar tillkommit och 19 lämnat. Vid årets slut var antalet medlemmar 151 st. Föreningen hyr ut utrymme för mobilantenn till Tele2.

### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB. Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Nabo Group AB.

## Flerårsöversikt

	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning (tkr)	4 219	4 215	3 972	4 345
Resultat efter fin. poster (tkr)	-2 042	-1 941	-1 681	-468
Soliditet (%)	95	94	94	89
Rörelseresultat (tkr)	-1 958	-1 839	-1 551	-242
Balansomslutning (tkr)	158 041	147 994	146 115	145 014
Fond för yttre underhåll (tkr)	2 217	2 594	2 293	1 747
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	1 167	1 230	1 274	2 606
Totala lån (tkr)	7 100	7 300	7 500	15 000
Antal bostadsrätter	103	100	99	97
Antal hyresrätter	6	9	10	12

## Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	102 630 855	47 758 720	2 593 841	-11 266 981	-1 941 306	139 775 129
Reservering till fond för yttre underhåll			-376 564	376 564		
Balanseras i ny räkning				-1 941 306	1 941 306	
Årets upplåtelser	2 497 523	9 617 477				12 115 000
Årets resultat					-2 042 339	-2 042 339
	<b>105 128 378</b>	<b>57 376 197</b>	<b>2 217 277</b>	<b>-12 831 723</b>	<b>-2 042 339</b>	<b>149 847 790</b>

Resultatdisposition enl  
föreningsstämma

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<b><i>Förslag till resultatdisposition</i></b>	
Balanserat resultat	-12 831 723
Årets resultat	-2 042 338
<b>Totalt</b>	<b>-14 874 061</b>
Avsättning till yttre fond	891 888
Uttag ur yttre fond	-1 629 676
Balanseras i ny räkning	-14 136 273
<b>Summa</b>	<b>-14 874 061</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	4 219 050	4 214 550
Övriga rörelseintäkter	3	264 329	1 480
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 483 379</b>	<b>4 216 030</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-5 136 236	-4 856 333
Övriga externa kostnader	5	-212 117	-160 577
Personalkostnader och arvoden	6	-198 527	-143 363
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-894 716	-894 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 441 596</b>	<b>-6 054 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 958 217</b>	<b>-1 838 959</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 649	120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 771	-102 467
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-84 122</b>	<b>-102 347</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 042 339</b>	<b>-1 941 306</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 042 339</b>	<b>-1 941 306</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 042 339</b>	<b>-1 941 306</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	140 286 504	141 181 220
Inventarier, maskiner och installationer	10	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		140 286 504	141 181 220
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		140 286 504	141 181 220
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		140	1 253
Övriga fordringar	8	8 672 715	6 738 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 694	73 335
Summa kortfristiga fordringar		8 754 549	6 813 048
<b><i>Kassa och bank</i></b>	11		
Kassa och bank		9 000 000	-
Summa kassa och bank		9 000 000	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		17 754 549	6 813 048
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		158 041 053	147 994 268

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		162 504 575	150 389 575
Fond för yttre underhåll		2 217 277	2 593 841
Summa bundet eget kapital		164 721 852	152 983 416
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-12 831 723	-11 266 981
Årets resultat		-2 042 339	-1 941 306
Summa ansamlad förlust		-14 874 062	-13 208 287
<b>Summa eget kapital</b>		149 847 790	139 775 129
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	-	7 100 000
Summa långfristiga skulder		-	7 100 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfr skuld	12	7 100 000	200 000
Leverantörsskulder		180	207 945
Skatteskulder		28 079	18 612
Övriga skulder		-	35 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 065 004	657 428
Summa kortfristiga skulder		8 193 263	1 119 139
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		158 041 053	147 994 268



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	2-20%	(2-20%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022/2023	2021/2022
Årsavgifter	3 427 271	3 275 845
Hyror	727 028	883 369
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	34 214	35 313
Övriga hyresintäkter	30 537	20 023
	<b>4 219 050</b>	<b>4 214 550</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022/2023	2021/2022
Övriga rörelseintäkter	264 329	1 480
<b>Summa</b>	<b>264 329</b>	<b>1 480</b>

## Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2022/2023	2021/2022
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	180 653	159 045
Städning	260 793	233 286
Tillsyn, besiktning, kontroller	99 464	226 597
Trädgårdsskötsel	128 012	117 009
Snöröjning	20 863	10 000
Reparationer	410 387	579 218
El	382 519	400 367
Uppvärmning	804 444	764 691
Vatten	270 909	221 419
Sophämtning	263 282	215 524
Försäkringspremie	132 799	123 141
Fastighetsavgift bostäder	173 201	178 929
Fastighetsskatt lokaler	2 960	2 960
Övriga fastighetskostnader	47 926	58 351
Kabel-tv/Bredband/IT	32 796	30 855
Förvaltningsarvode ekonomi	157 942	158 774
Ekonomisk förvaltning utöver avtal		7 962
Panter och överlåtelser	51 863	33 089
Förvaltningsarvode teknik	6 889	27 474
Teknisk förvaltning utöver avtal		15 000
Juridiska åtgärder	30 194	12 772
Övriga externa tjänster	25 709	11 306
	<b>3 483 605</b>	<b>3 587 769</b>
<b>Underhåll</b>		
Bostäder		95 123
Gemensamma utrymmen	66 204	
Tvättstuga	192 747	46 209
VA/Sanitet	67 500	
Värme		157 500
Ventilation	131 245	
Hissar	1 184 934	633 906
Stambyte	10 000	197 813
Lås		20 638
Tak		117 375

	1 652 630	1 268 564
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>5 136 235</b>	<b>4 856 333</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2022/2023	2021/2022
Porto / Telefon	27 516	22 322
Konsultarvode	162 976	121 505
Revisionarvode	21 625	16 750
<b>Summa</b>	<b>212 117</b>	<b>160 577</b>

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2022/2023	2021/2022
Styrelsearvode	162 288	117 194
Sociala kostnader	36 239	26 169
	<b>198 527</b>	<b>143 363</b>

Föreningen har ingen anställd personal.

## Not 7 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	63 855 506	63 855 506
-Ombyggnad	9 820 342	9 820 342
-Mark	78 045 619	78 045 619
	<b>151 721 467</b>	<b>151 721 467</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 540 247	-9 645 531
-Årets avskrivning enligt plan	-894 716	-894 716
	<b>-11 434 963</b>	<b>-10 540 247</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>140 286 504</b>	<b>141 181 220</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	94 296 000	94 296 000
Mark	203 000 000	203 000 000
	<b>297 296 000</b>	<b>297 296 000</b>
Bostäder	297 000 000	297 000 000
Lokaler	296 000	296 000
	<b>297 296 000</b>	<b>297 296 000</b>



## Not 8 Övriga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Skattekonto	65 105	112 225
Avräkningskonto Fastighetsägarna	8 607 610	6 626 236
	<b>8 672 715</b>	<b>6 738 461</b>

## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-06-30	2022-06-30
EI*	-107 658	-85 000
Uppvärmning	-78 975	-35 000
Vatten	-96 806	-38 000
Avfall	-46 193	-38 000
Räntor	-15 383	-15 817
Förutbetalda hyror och årsavgifter	-437 701	-385 892
Tillgodo skuld till HG	-13 670	-13 550
Revision	-21 000	-20 000
Reparationer	-11 069	-
Underhåll	-162 064	-
Övrigt	-74 485	-26 169
	<b>-1 065 004</b>	<b>-657 428</b>

\*Årets upplupna elkostnad om 108 tkr är en reservering för räkenskapsårets sista sex månader då felläsning har skett från Ellevios håll och fakturor ej har erhållits.

## Not 10 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 105	44 105
	44 105	44 105
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 105	-44 105
	-44 105	-44 105
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 11 Kassa och bank

	2023-06-30	2022-06-30
Sparkonto	9 000 000	-
<b>Summa</b>	<b>9 000 000</b>	<b>-</b>

## Not 12 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-06-30
Stadshypotek		1,30%	7 100 000
			<b>7 100 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-7 100 000

Full amortering av lånet skedde i oktober 2023.

## Övriga noter

### Not 13 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

56 000 000 kr i pantbrev finns registrerat i ägararkivet hos Lantmäteriet.

### Not 14 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut (oktober 2023) har amortering om 7,1 mkr skett. Inga övriga väsentliga händelser har inträffat.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive styrelseledamots elektroniska underskrift

Björn Wågström  
Styrelseordförande

Tomas Göransson  
Styrelseledamot

Gunilla Boding  
Styrelseledamot

Anna Wideklev  
Styrelseledamot

Hanna Holmäng  
Styrelseledamot

Henrik Pettersson  
Styrelseledamot

Ronnie Dahl  
Styrelsesuppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

William Lindström  
BoRevision i Sverige AB





## Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

### Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

### Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.







## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter - tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda pantar* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



# Document history

COMPLETED BY ALL:

18.11.2023 19:27

SENT BY OWNER:

Aliana Khaled · 17.11.2023 16:46

DOCUMENT ID:

ryjeozrV6

ENVELOPE ID:

Hy5gj-r4p-ryjeozrV6

DOCUMENT NAME:

Brf Kungstroddaren ÅR per 231117.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Christer Wågström bjorn.wagstrom@hotmail.com	Signed Authenticated	18.11.2023 10:15 18.11.2023 10:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/04/25) IP: 213.163.139.202
2. TOMAS GÖRANSSON kylkonsult33@telia.com	Signed Authenticated	18.11.2023 10:31 18.11.2023 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/03/31) IP: 80.216.71.40
3. GUNILLA BODING gboding@gmail.com	Signed Authenticated	18.11.2023 10:38 18.11.2023 10:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/04/10) IP: 217.213.115.8
4. ANNA WIDEKLEV anna@wideklev.se	Signed Authenticated	18.11.2023 11:18 18.11.2023 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/05) IP: 178.78.255.153
5. HANNA HOLMÅNG hannaholmang@hotmail.com	Signed Authenticated	18.11.2023 11:46 18.11.2023 11:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/06/09) IP: 13.53.207.73
6. Hans Henrik Pettersson henrik.h.pettersson@gmail.com	Signed Authenticated	18.11.2023 13:18 18.11.2023 13:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/10/25) IP: 89.255.226.101
7. RONNIE DAHL ronnie.dahl@gmail.com	Signed Authenticated	18.11.2023 13:28 18.11.2023 13:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/06) IP: 85.229.139.114
8. WILLIAM LINDSTRÖM william.lindstrom@borevision.se	Signed Authenticated	18.11.2023 19:27 18.11.2023 15:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/01/31) IP: 4.245.118.122

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed