

Årsredovisning för  
**Brf Essingepalatset**

769607-1146

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1-3</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5-6</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>7</b>
<b>Redovisningsprinciper</b>	<b>8</b>
<b>Noter</b>	<b>9-12</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>12</b>

## Förvaltningsberättelse

BRF Essingepalatset  
org. nr 769607-1146

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Essingepalatset får härmed avge årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

### Allmänt om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Patent- och Registreringsverket (PRV) den 14 maj 2001. Föreningen förvärvade fastigheten den 4 juni 2002. Av fastighetens 30 lägenheter ombildades vid fastighetsförvärvet 23 lägenheter till bostadsrätter och sju lägenheter förblev hyresrätter. Sedan 2004 har ytterligare fyra lägenheter upplåtits med bostadsrätt. Föreningen har därmed vid årsskiftet 2011/2012 tjugosju medlemslägenheter samt tre hyresrätter och tre lokaler, upplåtna med hyresrätt.

### STYRELSE

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

*2022-01-01-2022-06-15*

David Ström	ledamot, ordförande
Mikaela Johansson	ledamot, kassör
Monica Rahmström	ledamot
Bengt Bergius	ledamot
Lena Johansson	suppleant

Vid ordinarie föreningsstämman den 15 juni 2022 och vid konstituerande styrelseammanträde efter stämman valde följande styrelse:

David Ström	ledamot, ordförande
Mikaela Johansson	ledamot, kassör
Monica Rahmström	ledamot
Bengt Bergius	ledamot
Lena Johansson	suppleant
Malin Eriksson	suppleant

Vid föreningsstämman valdes ingen till valberedning.

Firmatecknare är styrelsen eller två ledamöter i förening.

Styrelsen har under 2022 haft kontinuerliga kontakter i ärenden som rör föreningen samt hållit 9 st protokollförda styrelsemöten.

### Arvoden

Under året har styrelsearvoden betalats ut med 48 300 kr och arbetsgivaravgifter 15 175 kr.

### Revisorer

Vid den ordinarie föreningsstämman den 9 juni 2022 valdes till föreningens revisor:  
Per Lundström Öhman och partners

## Allmänt om fastigheten

Fastigheten byggdes 1938 och ombildades till BRF år 2002.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en s.k. äkta bostadsrättsförening.

Vid ombildningen var fastigheten i relativt nedgången. Ett intensivt renoveringsarbete i början av 2000-talet har skapat en välskött fastighet. Här är några investeringar värda att nämna:

- 2004-2009** utfördes stambyte, nya eldragningar, fasadrenovering, renovering av trapphus, yttertak, omgjutning av balkonger. I samband med detta installerades säkerhetsdörrar och samtliga lägenheters badrum kaklades.
- 2012** renoverades tvättstugan och utrustades med nya tvättmaskiner, tumlare och torkskåp.
- 2014** gjordes en omfattande ombyggnad av gården, en ny mur mot parkeringen byggdes, ett bättre fall på gräsmattan skapades och en ny gräsmatta anlades.
- 2015** En dränkbar pump i dagvattenavloppet vid garaget installerades, pumpen ska förebygga översvämning i garage och källare.
- 2015** byggdes det nya sopskåpet på gården.
- 2016** byttes all armatur i trapphusen till energieffektiv belysning med rörelsedetektor.
- 2016** Nya fönster, ytterkarmar och tilluftsventiler byggdes, enligt ovan.
- 2017** Renovering av fjärrvärmeanläggning och värmesystem.
- 2018** Byggdes säkerhetsräcken, gångbro och snöräcken på taket.
- 2019** Byttes all armatur i källaren byttes ut och rörelsedetektorer installerades som tänder lamporna när man rör sig där.
- 2020** Renovering av alla källarförråd. Alla gamla källarförråd ersattes med nybyggda förråd med stålgallerramar. Föreningen har även genomfört spolning av samtliga (badrums- och köks-) stammar i fastigheten. Vi genomförde en elrevision för att se över elförbrukningen.
- 2021** Annettes köksrenovering, elrevision, service av tvättmaskiner. Nytt övervakningsavtal för snöskottning på taket har skrivits med Miramix.
- 2022** Nya räcken i källargången sattes upp och rökluckan i 29:an åtgärdades. På baksidan har spaljéer satts upp. Armaturen byttes i tvättstugan.

## Händelser under året

Inga signifikanta händelser under året.

## Upplåtelse och överlåtelse

Under 2022 har lägenheterna 018, 024 och 025 överlåtits till nya medlemmar.

## FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Torkvinden 2 med adress Badstrandsvägen 27 - 29, 112 65 Stockholm. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1938, innehåller 30 bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om ca 1 338 m<sup>2</sup> och med följande fördelning:

24 st	1 rok
6 st	2 rok

Dessutom innehåller byggnaden tre lokaler med en sammanlagd yta av 173 m<sup>2</sup>.

Föreningen upplåter vid årsskiftet 2008/2009 27 lägenheter med bostadsrätt och tre lägenheter och tre lokaler med hyresrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Gjensidige.

## Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet 2022 uppgår till 56 382 000 kr (föregående år 36 594 000 kr), varav 20 246 000 kr faller på byggnaden och 36 136 000 kr på marken. Av taxeringsvärdet utgör 54 400 000 kr bostäder och 1 982 000 kr lokaler.

## Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2022 har varit 1 519 kr per bostadslägenhet. För lokaler betalas fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaler.

### Ekonomi- och förvaltningsfrågor

Den ekonomiska förvaltningen har genom avtal skötts av Calculare i Österskär AB. Stämningen har genom avtal skötts av Smart Förvaltning Sverige AB.

Enligt föreningens stadgar har avsättning till reparationsfonden skett med 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde för 2022 eller med 169 146 kr. Avsättningen har skett genom debitering av kontot för ansamlade förluster under Eget Kapital i balansräkningen. Reparationsfonden tas ianspråk med 38 702 kr för reparation av hyreslägenhet samt reparation av tak.

### Fastighetslån

Långgivare	Räntesats (%)	Bundet till	Ing.skuld 2022-01-01	Årets förändring	Utg.skuld 2022-12-31
Stadshypotek	2,00	2025-01-30	1 161 315	-11 820	1 149 495
Stadshypotek	2,01	2031-10-30	7 616 443		7 604 443
<b>Totalt</b>			<b>8 777 758</b>	<b>-11 820</b>	<b>8 753 938</b>

Ställda panter: 10 875 000 kr. Ansvarsförbindelser är inga.

### Nyckeltal i kr

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Årsavgift/kvm bostadrättsyta	662	662	662	662	662
Lån/kvm bostadsrättsyta	7 301	7 321	7 331	7 422	7 422
Elkostnad/kvm totalyta	30	21	15	21	26
Värmekostnad/kvm totalyta	160	168	149	156	154
Vattenkostnad/kvm totalyta	60	56	52	45	50

### Förändring i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Reparations- & balkongfond	Ansamlade förluster	Redovisat årsresultat
Belopp vid årets ingång	15 671 875	2 508 213	851 520	-4 400 588	-91 949
Disposition av föregående års resultat				-91 949	91 949
Avsättning reparationsfond			169 146	-169 146	
Avsättning balkongfond			40 950		
Ta reparationsfond ianspråk			-38 702		
Årets resultat					-205 674
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>15 671 875</b>	<b>2 508 213</b>	<b>1 022 914</b>	<b>-4 661 683</b>	<b>-205 674</b>

### Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att årets underskott	-205 674
jämte ansamlade förluster, inkl årets avsättning till reparationsfonden	-4 661 683
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-4 867 357</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>			
Årsavgifter, hyror m.m.	2	1 177 138	1 173 959
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>1 177 138</b>	<b>1 173 959</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader:</b>	3		
Fastighetsskötsel och städning		-82 127	-79 490
Reparationer		-28 162	-24 890
Taxebundna kostnader		-412 224	-397 303
Övriga driftskostnader		-46 441	-44 396
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-95 686	-69 550
Personalkostnader m.m.		-63 475	-62 556
<b>Summa driftskostnader</b>		<b>-728 115</b>	<b>-678 185</b>
<b>Avskrivningar:</b>			
Avskrivningar av byggnad	4	-401 695	-401 695
Avskrivningar övriga anläggningstillgångar	5	-7 386	-7 386
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-409 081</b>	<b>-409 081</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>		<b>-1 137 196</b>	<b>-1 087 266</b>
<b>Finansiella poster:</b>			
Räntekostnader m.m.	6	-180 227	-116 932
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-180 227</b>	<b>-116 932</b>
<b>Skatter:</b>			
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	7	-65 390	-61 710
<b>Summa skatter</b>		<b>-65 390</b>	<b>-61 710</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-205 674</b>	<b>-91 949</b>

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	4	14 581 854	14 983 549
Mark		7 566 400	7 566 400
Inventarier och maskiner	5	44 152	51 538
		<u>22 192 406</u>	<u>22 601 487</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>22 192 406</u>	<u>22 601 487</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>	8	67 550	57 705
		<u>67 550</u>	<u>57 705</u>
<b>Kassa, plusgiro och bank</b>	9	1 073 949	902 470
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 141 499</u>	<u>960 175</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>23 333 905</u>	<u>23 561 662</u>

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		15 671 875	15 671 875
Upplåtelseavgift		2 508 213	2 508 213
Reparations- och balkongfond		1 022 914	851 520
		19 203 002	19 031 608
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 661 683	-4 400 588
Årets resultat		-205 674	-91 949
		-4 867 357	-4 492 537
<b>Summa eget kapital</b>		14 335 645	14 539 071
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	<i>10</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 753 938	8 777 758
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>	<i>11</i>		
Leverantörsskulder		39 286	40 678
Skatteskulder		5 574	9 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 462	195 118
Summa kortfristiga skulder		244 322	244 833
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		23 333 905	23 561 662

## Kassaflödesanalys

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-140 284	-30 239
Betald skatt	-65 390	-61 710
Avsättning balkongfond	40 950	37 800
Ta reparationsfonden i anspråk	-38 702	-48 601
<b>Justering för posten som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	409 081	409 081
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>205 655</b>	<b>306 331</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-9 845	-6 573
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	-511	24 766
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>195 299</b>	<b>324 524</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investering i fastigheten	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Ökning (+)/Minskning (-) av långfristiga skulder	-23 820	-11 820
Upptagna lån	-	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-23 820</b>	<b>-11 820</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>171 479</b>	<b>312 704</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>902 470</b>	<b>589 766</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 073 949</b>	<b>902 470</b>



## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

### **Avskrivningsprocent**

Stomme och grund 1,07%  
Stomkompl/innerväggar 1,51%  
Värme och VS 2%, 2,14%  
Gården 1,43%, 1,55%, 1,67%, 1,77%, 1,88%, 2,5%  
Fasad 2,06%, 2,14%  
Fönster 1,87%  
Yttertak 1,77%, 2,22%  
Restpost 3,7%  
Altaner/balkonger 2,5%  
EI 3,46%  
Inventarier 20 %  
Maskiner 10 %

### **Komponentindelning**

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Intäkter**

Årsavgifter och hyror intäktas i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

## Not 2 Årsavgifter, hyror m.m.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	793 848	793 848
Hyror bostäder	170 676	170 676
Hyror lokaler	155 460	151 164
Fastighetsskatt, lokaler	7 716	7 716
TV-avgift	6 180	6 180
Överlåtelseavgifter	3 624	4 760
Pantsättningsavgifter	1 932	1 428
Sopvaktshantering	13 200	13 200
Parkeringsavgift	21 600	21 600
Andrahandsuthyning	2 200	2 400
Diverse intäkter	702	987
<b>Summa</b>	<b>1 177 138</b>	<b>1 173 959</b>

## Not 3 Driftskostnader

### Fastighetsskötsel och städning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Städning	31 699	41 900
Snöröjning	24 332	12 871
Mattor	5 182	4 771
Gården	16 929	11 064
Förbrukningsmaterial	3 985	2 300
Korttidsinventarier		6 584
<b>Summa</b>	<b>82 127</b>	<b>79 490</b>

### Reparationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Reparation tvättstuga	7 614	9 917
Reparation portar och dörrar		6 250
Reparation VVS	6 514	4 269
Reparation elinstallationer	5 534	
Reparation tak		4 454
Försäkringsskador	8 500	
<b>Summa</b>	<b>28 162</b>	<b>24 890</b>

Tagit reparationsfonden i anspråk för reparationskostnader för hyreslägenheter och tak med totalt 38 702 kr.

### Taxebundna kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ei	44 763	31 638
Värme	241 963	254 059
Vatten	91 273	83 988
Sophämtning	34 225	27 618
<b>Summa</b>	<b>412 224</b>	<b>397 303</b>

### Övriga driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsförsäkring	27 337	25 839
Kabel-TV och bredband	19 104	18 557
<b>Summa</b>	<b>46 441</b>	<b>44 396</b>

### Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Revisionskostnad, extern revisor	12 831	12 531
Utgift styrelse och stämma	412	1 652
Ekonomisk förvaltning	43 500	43 500
Administrationskostnader	415	432
Konsultarvoden	938	
Avgifter till organisation	5 140	5 090
Övriga driftskostnader	32 450	6 345
<b>Summa</b>	<b>95 686</b>	<b>69 550</b>

### Personalkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvode	48 300	47 600
Arbetsgivaravgifter	15 175	14 956
<b>Summa</b>	<b>63 475</b>	<b>62 556</b>

### Not 4 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	21 159 180	21 159 180
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-6 175 631	-5 773 936
- Årets avskrivning enligt plan	-401 695	-401 695
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 581 854</b>	<b>14 983 549</b>
Akkumulerade anskaffningsvärden byggnad:	7 566 400	7 566 400
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 566 400</b>	<b>7 566 400</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader:	20 246 000	13 339 000
Taxeringsvärde mark:	36 136 000	23 255 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>56 382 000</b>	<b>36 594 000</b>

## Not 5 Inventarier och maskiner

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	317 765	317 765
	<u>317 765</u>	<u>317 765</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-266 227	-258 841
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-7 386	-7 386
	<u>-273 613</u>	<u>-266 227</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>44 152</b>	<b>51 538</b>

## Not 6 Räntekostnader m.m.

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader för skatter och avgifter	332	22
Låneräntor	176 065	112 963
Kapital- och bankkostnader	3 830	3 947
<b>Summa</b>	<b>180 227</b>	<b>116 932</b>

## Not 7 Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskatt lokaler	19 820	17 940
Fastighetsavgift	45 570	43 770
<b>Summa</b>	<b>65 390</b>	<b>61 710</b>

## Not 8 Kortfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Kundfordringar	13 482	11 238
Skattekonto	240	3 678
Skattefordran	1 498	3 462
Förskottsbetalda kostnader	52 330	39 327
<b>Summa</b>	<b>67 550</b>	<b>57 705</b>

## Not 9 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Bank	1 073 949	902 470
<b>Summa</b>	<b>1 073 949</b>	<b>902 470</b>

## Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån Stadshypotek förfaller 2025-01-30	1 149 495	1 161 315
Lån Stadshypotek förfaller 2031-10-30	7 604 443	7 616 443
<b>Summa</b>	<b>8 753 938</b>	<b>8 777 758</b>

## Not 11 Kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Leverantörsskulder	39 286	40 678
Skatteskuld	5 574	9 037
Upplupna räntekostnader	28 668	28 741
Upplupna kostnader	64 533	60 098
Förskottsbetalda avgifter	72 767	68 710
Förskottsbetalda hyror	33 495	37 570
<b>Summa</b>	<b>244 323</b>	<b>244 834</b>

## Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Panter för egna skulder m.m.	10 875 000	10 875 000
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Underskrifter

Stockholm den 2023

David Ström

Mikaela Johansson

Monica Rahmström

Bengt Bergius

Min revisionsberättelse har avgivits den 2023

Per Lundström  
Öhman och partners

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 13 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

**MONICA RAMSTRÖM**

8e16a321-b6bf-44fb-82c0-f760c6d4cb12 - 2023-05-05 11:39:33 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - aa5438e0-cc9e-43b8-9daf-1cbd6f74aea7 - SE

**Micaela Johansson**

3581816c-7347-4483-b1e9-2e510649661f - 2023-05-05 11:50:36 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 761ee154-8231-4134-ab04-b7d2afc6b9f4 - SE

**David Henrik Ström**

6bf7f362-039a-49c2-a835-afe9c54417f2 - 2023-05-05 12:07:11 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c3191489-7c4a-43a4-96cc-e6ae748930c0 - SE

**BENGT KARLSSON BERGIUS**

f01765f0-4727-48eb-8a33-bf9ac0a3ab7 - 2023-05-08 16:39:59 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - b99d845c-ff96-490f-a11a-e085cee32955 - SE

**Per Eje Lundström**

398c9219-57e1-4db4-a56f-467beeca8ece - 2023-05-09 13:01:23 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a28783cf-d7a8-477a-9e31-544e802bab95 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende