



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Blompottan 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-04-20.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Blompottan 5	1946	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Marken ägs med äganderätt.

Föreningen saknar en aktuell underhållsplan.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945-1946 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1945

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 986 kvm och 1 lokal om 175 kvm. Byggnadernas totalyta är 1208 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Kennet Båth	Ordförande
Farzad Ferdos	Styrelseledamot
Erica Deborah Örnstedt	Styrelseledamot
Johan Gadd	Styrelseledamot
Safia Djemili	Styrelseledamot
Madeleine Bengtsar	Suppleant

### **Valberedning**

Safia Djemili

### **Firmateckning**

Firman tecknas av styrelsen

### **Sammanträden och styrelsemöten**

Ordinarie föreningsstämma hölls .

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-10. Val av ny styrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 463 402	1 390 282	1 287 455	1 236 372
Resultat efter fin. poster	265 085	259 722	356 601	221 553
Soliditet (%)	57	56	55	52
Yttre fond	550 872	522 491	354 497	314 989
Taxeringsvärde	55 998 000	55 998 000	39 508 000	39 508 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	775	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	51,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 028	14 056	15 072	16 089
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 450	11 450	12 277	13 105
Sparande per kvm totalyta, kr	379	375	455	343
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	20	19	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	146	133	136	119
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	35	38	51
Energikostnad per kvm totalyta, kr	218	187	192	187
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,08	1,33	-	-
Räntekänslighet (%)	18,10	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	20 834 787	-	-	20 834 787
Fond, yttre underhåll	522 491	-	55 998	578 489
Balanserat resultat	-2 790 715	259 722	-55 998	-2 586 991
Årets resultat	259 722	-259 722	265 085	265 085
<b>Eget kapital</b>	<b>18 826 285</b>	<b>0</b>	<b>265 085</b>	<b>19 091 370</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 530 993
Årets resultat	265 085
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-55 998
<b>Totalt</b>	<b>-2 321 906</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-2 321 906</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 463 402	1 390 282
Övriga rörelseintäkter	3	28 638	34 984
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 492 040</b>	<b>1 425 266</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-628 870	-649 146
Övriga externa kostnader	8	-105 183	-105 233
Personalkostnader	9	-27 548	-27 540
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 032	-193 026
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-954 633</b>	<b>-974 945</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>537 407</b>	<b>450 322</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 979	2 960
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-290 302	-193 559
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272 322</b>	<b>-190 599</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>265 085</b>	<b>259 722</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>265 085</b>	<b>259 722</b>



## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 16	31 816 077	32 009 109
Maskiner och inventarier	12	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 816 077</b>	<b>32 009 109</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>31 816 077</b>	<b>32 009 109</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		87 870	101 194
Övriga fordringar	13	1 782 788	1 158 991
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 870 658</b>	<b>1 260 185</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-68 478	104 822
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>-68 478</b>	<b>104 822</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 802 181</b>	<b>1 365 007</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 618 258</b>	<b>33 374 116</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		20 834 787	20 834 787
Fond för yttre underhåll		578 489	522 491
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>21 413 276</b>	<b>21 357 278</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 586 991	-2 790 715
Årets resultat		265 085	259 722
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 321 906</b>	<b>-2 530 993</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>19 091 370</b>	<b>18 826 285</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	9 831 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>9 831 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	13 831 200	4 000 000
Leverantörsskulder		25 390	26 597
Skatteskulder		216 768	186 488
Övriga kortfristiga skulder		152 516	194 897
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	15	301 014	308 649
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 526 888</b>	<b>4 716 631</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 618 258</b>	<b>33 374 116</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>537 407</b>	<b>450 322</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	193 032	193 026
	<b>730 439</b>	<b>643 347</b>
Erhållen ränta	17 979	2 960
Erlagd ränta	-289 658	-193 288
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>458 761</b>	<b>453 019</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-13 856	-96 514
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-21 587	311 980
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>423 317</b>	<b>668 485</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	116 008	0
Amortering av lån	-116 008	-1 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>423 317</b>	<b>-331 515</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 245 852</b>	<b>1 577 367</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 669 170</b>	<b>1 245 852</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Blompottan 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	721 308	718 799
Hysesintäkter lokaler, moms	491 444	501 139
Hysesintäkter garage	30 000	30 000
Hysesintäkter garage, moms	90 000	85 000
Hysesintäkter p-plats, moms	30 000	30 000
Deb. fastighetsskatt, moms	57 812	0
Bredband	42 837	23 544
Elintäkter laddstolpe	0	1 800
Pantsättningsavgift	0	0
Öres- och kronutjämning	1	0
<b>Summa</b>	<b>1 463 402</b>	<b>1 390 282</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	5 838	7 458
Försäkringsersättning	22 800	26 220
Återbäring försäkringsbolag	0	1 306
<b>Summa</b>	<b>28 638</b>	<b>34 984</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	34 834	38 823
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	1 136
Städning enligt avtal	35 827	35 564
Hissbesiktning	2 024	4 500
Serviceavtal	7 713	7 495
Mattvätt/Hyrmattor	21 108	19 335
Förbrukningsmaterial	246	2 606
<b>Summa</b>	<b>101 752</b>	<b>109 458</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyseslokaler	2 424	2 431
Tvättstuga	0	42 066
Dörrar och lås/porttele	3 739	3 716
VVS	12 818	0
Elinstallationer	10 481	18 773
Hissar	14 185	8 486
Tak	0	23 264
Garage/parkering	11 784	0
<b>Summa</b>	<b>55 431</b>	<b>98 737</b>

#### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	23 532	23 630
Uppvärmning	176 476	160 190
Vatten	63 610	42 554
Sophämtning/renhållning	55 792	49 937
<b>Summa</b>	<b>319 410</b>	<b>276 310</b>

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	26 567	24 980
Bredband	16 416	32 187
Fastighetsskatt	109 294	107 474
<b>Summa</b>	<b>152 277</b>	<b>164 641</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	21 539	17 592
Inkassokostnader	511	925
Revisionsarvoden extern revisor	34 322	0
Styrelseomkostnader	13	0
Föreningskostnader	448	23 448
Förvaltningsarvode enl avtal	34 692	34 194
Korttidsinventarier	6 094	0
Administration	7 565	23 020
Konsultkostnader	0	5 375
Tidningar och facklitteratur	0	679
<b>Summa</b>	<b>105 183</b>	<b>105 233</b>

#### NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	24 996	24 996
Arbetsgivaravgifter	2 552	2 544
<b>Summa</b>	<b>27 548</b>	<b>27 540</b>

## NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	287 839	190 940
Ränta checkräkning	1 500	0
Dröjsmålsränta	48	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	915	1 053
Övriga räntekostnader	0	1 566
<b>Summa</b>	<b>290 302</b>	<b>193 559</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	34 904 497	34 904 497
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>34 904 497</b>	<b>34 904 497</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 895 388	-2 702 362
Årets avskrivning	-193 032	-193 026
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 088 420</b>	<b>-2 895 388</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>31 816 077</b>	<b>32 009 109</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 601 916</i>	<i>15 601 916</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	15 849 000	15 849 000
Taxeringsvärde mark	40 149 000	40 149 000
<b>Summa</b>	<b>55 998 000</b>	<b>55 998 000</b>

## NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	95 063	95 063
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>95 063</b>	<b>95 063</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-95 063	-95 063
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-95 063</b>	<b>-95 063</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	45 141	17 827
Klientmedel	0	333 376
Övriga kortfristiga fordringar	0	134
Transaktionskonto	670 273	0
Borgo räntekonto	1 067 374	807 654
<b>Summa</b>	<b>1 782 788</b>	<b>1 158 991</b>

### NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-03-30	1,18 %	4 831 200	4 831 200
Stadshypotek AB	2024-03-30	1,18 %	5 000 000	5 000 000
Stadshypotek AB	2024-03-28	4,69 %	4 000 000	4 000 000
Summa			13 831 200	13 831 200
Varav kortfristig del			<b>13 831 200</b>	<b>4 000 000</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 831 200 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	1 041	397
Förutbet hyror/avgifter	299 973	308 252
<b>Summa</b>	<b>301 014</b>	<b>308 649</b>

### NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	19 200 000	19 200 000

### NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Kommande villkorsändring för lån under 2024. Styrelsen planerar att ej binda räntan i väntan på bättre räntevillkor.



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Erica Deborah Örnstedt  
Styrelseledamot

---

Farzad Ferdos  
Styrelseledamot

---

Johan Gadd  
Styrelseledamot

---

Kennet Båth  
Ordförande

---

Safia Djemili  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Martin Feldtenborn  
Auktoriserad revisor