

Parkeringspolicy

Denna policy gäller för BRF Majolicas fyra parkeringsplatser.

Fördelning av parkeringsplatserna sker enligt följande prioritering:

- Första prioritet styrelsemedlemmar*
- Andra prioritet barnfamiljer**
- Tredje prioritet övriga boende

* Styrelseordförande äger oberoende av tillgänglighet rätt till en kostnadsfri parkeringsplats. Därefter prioriteras övriga styrelsemedlemmar.

** Med barnfamilj avses hemmaboende barn upp till 12 år. Har barnet alt. samtliga hemmaboende barn överstigit 12 år faller en inte längre inom kvoten barnfamilj.

Kostnad

Avgift för parkeringsplatserna fastställs årligen av styrelsen och betalas månadsvis.

Intresse

Ansökan om parkeringsplats skickas skriftligen till styrelsen per e-post: styrelsen@brfmajolica.se.

Hyrestid

Hyrestiden för parkeringsplatserna är 12 månader och löper med årlig fast periodicitet (1 oktober – 30 september). Styrelsen gör vid första styrelsemötet efter sommaren, vanligtvis i augusti, en översyn över parkeringsplatserna och dess hyrestagare.

Styrelsen äger rätten att säga upp hyrestagaren löpande under året såvida intresse anmäls från en lägenhetsinnehavare som faller inom en högre kvot enligt ovan angiven prioriteringsordning. Uppsägningstiden är då 3 månader.

Uppsägning

Uppsägning av parkeringsplatsen skall ske skriftligt till styrelsen. Uppsägningstid från hyrestagarens och sida är 1 månad om inget annat överenskommit.

Övrigt

- Parkeringsplatsen är helt frikopplad från lägenheten och medföljer inte lägenheten vid försäljning.
- Det är inte tillåtet att reparera och/eller tvätta bilen på parkeringsplatserna eller inom föreningens område.
- Parkeringsplatser får inte hyras ut i andra hand. Lägenhetsinnehavaren skall vid uppmaning kunna styrka att han/hon äger/leasar, fordonet som parkeras på platsen.
- Parkeringsplatsen skall endast användas till uppställning av fordon (ej släpvagn, husvagn etc.), missbruk av detta kan medföra uppsägning av kontraktet vilket då medför att parkeringsplatsen återtogs till föreningen.