

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Sjökattnen 10

769603-7824



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sjökattn 10

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-01-04. Stadgar registrerades 2019-01-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BRF Sjökatan 10	1999	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1984

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 720 kvm och 2 lokaler om 96 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jesper Ulmanen	Ordförande
Karl Juan Dahlström	Styrelseledamot
Linnéa Karin Remedios Fält	Styrelseledamot
Per Sidén	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av Styrelsen

Revisorer

Per Stümer Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-10-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2000 och sträcker sig fram till 2039. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 1962 ● Kompletterande takarbeten
- 1984 ● Stambyte, värmecentral, etc
- 1999 ● Grundförstärkning gårdsbyggnad
- 2001 ● Renovering av gårdsfasad
- 2004 ● Balkongbyggnation
- 2008 ● Inredning av vind i gårdshus
- 2009 ● Renovering av gatufasad
- 2011 ● Injustering av värmesystem
- 2013 ● Byte av radiatorpump
- 2015 ● Renovering av fönster mot gården, Byte av undercentral för fjärrvärme
- 2016 ● Partiellt stambyte gårdshuset, Underhåll av taket
- 2017 ● Takarbeten, Avloppsspölning, Staminspektion
- 2018 ● Fiberinstallation, Upprustning av tvättstuga
- 2019 ● Byte av pump i pumpgrop tvättstugan
- 2020 ● Byte av reglermotor på styrventil för varmvatten (fjärrvärmecentralen), Byte av kod-dosor för in- och utpassering
- 2021 ● Installation av backventil i utgående avloppsrör i tvättstugan, rensning av brunnar på gården och tvättstugan, Byte av takfläkt i gathuset, Byte av torktumlare, Reparation av mindre skada i fasaden (baksidan av gårdshuset)
- 2022 ● Renovering av cykel- och soprum (fasad och tak utvändigt), byte av rostig rör-stam i källaren (gathuset), Installation av nya trappautomater (belysning)
- 2023 ● Eldragning till trädet på gården, Installation av filter för ventilationen i tvättstugan

Planerade underhåll

- 2024-2025 ● OVK

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fiber	Bahnhof
Försäkring	Brandkontoret
Snöskottning, avropsavtal	VM Tak
Trappstäd	Dacor Tjänster

Övrig verksamhetsinformation

OVK genomfördes 2018.

Brandskyddskontroll genomfördes 2021 med inköp av brandutrustning.

Sotning av rökkanaler genomfördes 2021.

Radonmätning genomfördes 2021 med godkänt resultat.

Energideklaration (klass E) genomfördes 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

En ny hyresgäst, Linné Travel, har flyttat in efter vår tidigare hyresgäst valde att gå i pension och säga upp sin lokal.

Föreningens lån är bundna till 2025.

Amortering på lån har gjorts med 33 Tkr och uppgår nu till 2.369 Tkr.

Ekonomi är god.

Förändringar i avtal

Vi har en ny hyresgäst.

Vi har reducerat antalet mattbyten i trapphusen.

Övriga uppgifter

Vi har gjort en översyn av värmecentralen och tre lägenheter som haft kallt, inga åtgärder i lägenheterna var rekommenderade men värmen från centralen ökades vilket innebär en högre värme i hela fastigheten.

Mindre fix som byte av lås till grov-soprummet, byte av vattenutkastaren på gården, och upprustning av lokalen innan nya hyresgästen flyttade in har genomförts.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 15 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	781	786	753	710
Resultat efter fin. poster	63	67	-35	3
Soliditet (%)	68	67	66	67
Yttre fond	678	557	604	510
Taxeringsvärde	40 562	40 562	40 562	31 250
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	638	638	638	638
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	58,7	58,0	56,4	64,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 335	3 381	3 427	3 473
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 943	2 983	3 024	3 064
Sparande per kvm totalyta, kr	206	211	254	133
Elkostnad per kvm totalyta, kr	23	31	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	209	175	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	35	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	263	240	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,78	0,78	0,78	0,72
Räntekänslighet (%)	5,23	5,30	5,37	5,44

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-06-30
Insatser	9 088	-	-	9 088
Upplåtelseavgifter	1 967	-	-	1 967
Fond, yttre underhåll	557	-	122	678
Balkongfond	22	-	-	22
Balanserat resultat	-5 794	67	-122	-5 849
Årets resultat	67	-67	63	63
Eget kapital	5 908	0	63	5 971

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 826
Årets resultat	63
Totalt	-5 763

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	122
Balanseras i ny räkning	-5 885
	-5 763

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	781	786
Övriga rörelseintäkter	3	1	6
Summa rörelseintäkter		782	792
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-493	-538
Övriga externa kostnader	8	-104	-63
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105	-105
Summa rörelsekostnader		-703	-706
RÖRELSERESULTAT		79	86
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-20	-20
Summa finansiella poster		-16	-20
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		63	67
ÅRETS RESULTAT		63	67

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-06-30	2023-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	8 055	8 160
Maskiner och inventarier	11	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 055	8 160
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 055	8 160
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2	0
Övriga fordringar	12	4	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	76	71
Summa kortfristiga fordringar		82	81
Kassa och bank			
Kassa och bank		621	517
Summa kassa och bank		621	517
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		703	599
SUMMA TILLGÅNGAR		8 757	8 759

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		11 056	11 056
Fond för yttre underhåll		678	557
Summa bundet eget kapital		11 734	11 612
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 826	-5 771
Årets resultat		63	67
Summa fritt eget kapital		-5 763	-5 704
SUMMA EGET KAPITAL		5 971	5 908
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	2 402
Övriga långfristiga skulder		60	81
Summa långfristiga skulder		60	2 483
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 402	33
Leverantörsskulder		54	83
Skatteskulder		99	98
Övriga kortfristiga skulder		9	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	163	147
Summa kortfristiga skulder		2 727	368
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 757	8 759

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	79	86
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	105	105
	184	192
Erhållen ränta	4	0
Erlagd ränta	-20	-20
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	168	172
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1	-33
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-10	-71
Kassaflöde från den löpande verksamheten	158	68
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-33	-33
Depositioner	-21	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-54	-33
ÅRETS KASSAFLÖDE	103	35
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	517	482
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	621	517

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sjökattn 10 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	437	437
Hysesintäkter, lokaler	312	323
Kabel-TV/Bredband	23	22
Övriga intäkter	8	4
Summa	781	786

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	0	4
Övriga intäkter	0	0
Återbetaln. all Framtid	1	1
Summa	1	6

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	0	0
Städning	21	19
Trädgårdsarbete	1	1
Övrigt	5	9
Snöskottning	5	5
Besiktning och service	6	7
Summa	38	41

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	2	13
Dörrar och lås/porttele	0	11
VA	20	58
El	7	12
Summa	28	94

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	19	25
Uppvärmning	170	143
Vatten	25	28
Sophämtning	30	27
Summa	245	223

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	28	26
Tomträttsavgälder	101	101
Kabel-TV	4	3
Fastighetsskatt	50	49
Summa	182	179

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Övriga förvaltningskostnader	69	75
Förbrukningsmaterial	1	1
Ekonomisk förvaltning	34	-14
Summa	104	63

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	19	19
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	20	20

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 528	10 528
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 528	10 528
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 368	-2 263
Årets avskrivning	-105	-105
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 473	-2 368
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 055	8 160
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 594	12 594
Taxeringsvärde mark	27 968	27 968
Summa	40 562	40 562

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37	37
Utgående anskaffningsvärde	37	37
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-37	-37
Utgående avskrivning	-37	-37
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-06-30	2023-06-30
Skattekonto	4	10
Summa	4	10

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	7
Försäkringspremier	33	30
Kabel-TV	1	1
Tomträtt	25	25
Förvaltning	9	9
Summa	76	71

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-06-30	SKULD 2024-06-30	SKULD 2023-06-30
SEB	2025-01-28	0,78 %	2 402	2 435
Summa			2 402	2 435
Varav kortfristig del			2 402	33

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 237 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	2
El	1	1
Uppvärmning	6	6
Vatten	6	5
Utgiftsräntor	1	1
Förutbetalda avgifter/hyror	146	132
Summa	163	147

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 243	3 243

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

OVK är planerat att genomföras i oktober 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Jesper Ulmanen
Ordförande

Karl Juan Dahlström
Styrelseledamot

Linnéa Karin Remedios Fält
Styrelseledamot

Per Sidén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Stümer
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.09.2024 08:01

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 18.09.2024 08:07

DOCUMENT ID:

BylrAJOTA

ENVELOPE ID:

HyxJH0kuTC-BylrAJOTA

DOCUMENT NAME:

Brf Sjökattn 10, 769603-7824 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER SIDÉN per.siden@epm.se	Signed Authenticated	18.09.2024 08:49 18.09.2024 08:41	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.177.85
2. JESPER ULMANEN jesper.ulmanen@gmail.com	Signed Authenticated	18.09.2024 09:29 18.09.2024 09:28	eID Low	Swedish BankID IP: 192.176.1.77
3. LINNÉA KARIN REMEDIOS FÄLT linneafalt@live.se	Signed Authenticated	19.09.2024 10:05 19.09.2024 10:04	eID Low	Swedish BankID IP: 88.131.63.226
4. KARL DAHLSTRÖM karl.dahlstroem@gmail.com	Signed Authenticated	21.09.2024 15:40 18.09.2024 17:59	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.128.61
5. PER STÜMER per.stumer@scania.com	Signed Authenticated	22.09.2024 08:01 22.09.2024 08:00	eID Low	Swedish BankID IP: 85.97.58.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sjökatan 10, Org.nr. 769603-7824

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Sjökatan 10 för år 2023-07-01—2024-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar vinsten enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2024-09-16



Per Stümer

Medlem i föreningen och vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.09.2024 08:43

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 18.09.2024 08:07

DOCUMENT ID:

SkZ1H01uTR

ENVELOPE ID:


By1B0kuaC-SkZ1H01uTR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023_2024 signerad.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER STÜMER	 Signed	26.09.2024 08:43	eID	Swedish BankID
per.stumer@scania.com	Authenticated	26.09.2024 08:43	Low	IP: 78.183.90.17

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed