



FASTIGHETSÄGARNA  
SERVICE

Brf Mälaren nr 5

# Årsredovisning 2023

Årsredovisning för  
**Brf Målaren nr 5**  
716418-1500

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	14
Underskrifter	14

## **Föreningen**

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har dessutom till ändamål att hyra ut lokaler i bottenplanet på fastigheten.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1983-06-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-09-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-03 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

## **Fastigheten**

Föreningens fastighet Målaren 5 byggdes 1916/17 och har värdeår 1980. Enligt genomförd enkät 2019 har medlemmarna bedömt genomsnittsstandard av lägenheterna till 2000 - 2010 tal. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 265 kvm varav 2 645 kvm utgör lägenhetsyta och 620 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 746 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 158,4 mkr varav 41 mkr avser bostäderna, 12 mkr avser lokalerna och resterande 105,4 mkr avser marken. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret

## **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen såväl som den tekniska förvaltningen har skötts av Fastighetsägarna Service AB.

## **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

- Genomförd OVK besiktning av Franska Bukten underkända punkter behandlas och åtgärdas under 2024, till största del handlar det om otillåtna installationer hos medlemmarna.
- Ljustringar av värmecentral och ytterligare åtgärder för optimal drift har löpande skett.
- Medlemsavgiften beslutades att höjas under 2024
- Installation av nytt ventilationsaggregat i BEMZ lokalen.
- Ny städentreprenör startade under Q2 2023

## **Byggnadens tekniska status**

### **Genomförd åtgärd År**

- Stamspolning 2006
- Fasadrenovering 2007
- Renovering av innergård samt bjälklag 2007
- Upprustning soprummet 2007
- Totalrenovering av större lokal 2009
- Ommålning av tak 2010

- Stamspolning 2011
- Byte av uppvärmningssystem 2012
- Installation av kylbafflar i större lokal 2012
- Byte av inpasseringssystem 2012
- Reparation av tak och vattenskada 2013
- Installation av stuprörel 2013
- Fönsterrenovering 2014
- Byte cirkulationspump samt installation av joniseringsutrustning på VA och värme 2015
- Stamspolning 2015
- Revision av underhållsplan 2015
- Byte av maskiner i tvättstugan 2016
- Trapphusrenovering 2017
- Gargegolv lagat 2017
- Ventilation mindre lokal 2018
- Renovering av större lokal 2018
- Takomläggning samt terrassbyggnad 2019
- Partiella stambyten BJ 79 2020
- Diverse elarbeten främst i källaren 2021
- Byte av motorer i kylbafflar i stora lokalen 2021
- Stickstamspolning 2020
- Skalskydd mot innergård och i entredörrar
- Ny fjärrvärme installerad 2022

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	3 004	2 695	2 717	2 568
Resultat efter fin. poster (tkr)	-10	-156	272	-11
Soliditet (%)	0,4	0,4	1,1	-0,1

### Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm	238	216	216	216
Skuldsättning kr/kvm totalyta	6 845	7 055	6 963	7 143
Skuldsättning kr/kvm brf yta	8 605	8 869	8 756	8 983
Räntekänslighet %	36	41	40	42
Energikostnad kr/kvm	206	190	155	80
Sparande per kvm	1 085	777	306	294
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	20	21	21	22

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	9 510 000	4 618 934	615 174	-14 485 620	-155 578	102 910
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			303 437	-303 437		
Balanseras i ny räkning				-155 578	155 578	
Årets resultat					-9 848	-9 848
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>9 510 000</b>	<b>4 618 934</b>	<b>918 611</b>	<b>-14 944 635</b>	<b>-9 848</b>	<b>93 062</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

### Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-14 944 635
Årets resultat	-9 848
<b>Totalt</b>	<b>-14 954 483</b>
Avsättning till yttre fond	475 200
Uttag ur yttre fond	-786 882
Balanseras i ny räkning	-14 642 801
<b>Summa</b>	<b>-14 954 483</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 004 103	2 695 177
Övriga rörelseintäkter	3	132 331	9 405
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>3 136 434</u>	<u>2 704 582</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 422 114	-2 090 911
Övriga externa kostnader	5	-10 417	-75 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-399 684	-400 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 832 215</u>	<u>-2 566 760</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>304 219</u>	<u>137 822</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 126	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 193	-293 512
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-314 067</u>	<u>-293 400</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-9 848</u>	<u>-155 578</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-9 848</u>	<u>-155 578</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-9 848</u>	<u>-155 578</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	22 290 194	22 678 742
Inventarier, maskiner och installationer	7	22 246	33 382
Summa materiella anläggningstillgångar		22 312 440	22 712 124
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 315 240	22 714 924
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 460	-
Övriga fordringar		162 766	28 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 581	53 094
Summa kortfristiga fordringar		222 807	81 775
<b>Kassa och bank</b>	8		
Kassa och bank		1 036 863	1 489 072
Summa kassa och bank		1 036 863	1 489 072
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 259 670	1 570 847
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 574 910	24 285 771



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 128 934	14 128 934
Fond för yttre underhåll		918 611	615 174
Summa bundet eget kapital		15 047 545	14 744 108
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 944 635	-14 485 620
Årets resultat		-9 848	-155 578
Summa fritt eget kapital		-14 954 483	-14 641 198
<b>Summa eget kapital</b>		93 062	102 910
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	18 783 904	22 458 904
Övriga skulder		64 046	40 119
Summa långfristiga skulder		18 847 950	22 499 023
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	3 975 000	1 000 000
Leverantörsskulder		198 974	124 298
Övriga skulder		75 579	104 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		384 345	455 327
Summa kortfristiga skulder		4 633 898	1 683 838
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		23 574 910	24 285 771

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	304 219	137 822
Avskrivningar	399 684	400 283
Erlagd ränta och ränteintäkter	-314 067	-293 400
	<u>389 836</u>	<u>244 705</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>389 836</b>	<b>244 705</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-2 460	-
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-138 572	-14 127
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	74 676	7 478
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-75 689	336 352
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>247 791</b>	<b>574 408</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i fastigheten, byggnadsinventarier m.m.	-	-445 778
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-445 778</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna nya långfristiga lån		3 825 000
Amortering av låneskulder	-700 000	-3 525 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-700 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-452 209</b>	<b>428 630</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 489 072</b>	<b>1 060 442</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 036 863</b>	<b>1 489 072</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde.

Där behov föreligger har anläggningstillgångarna delats upp på komponenter. Komponenterna skrivs sedan av över bedömd nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Följande komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen för byggnad:

- Byggnader 200 år
- Fastighetsförbättringar 33 år
- Garageförbättringar 10 år
- Gård 50 år
- Verksamhetslokal 10 år
- Värmeanläggning 10-50 år
- Takrenovering 25 år
- Inventarier 10 år

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnad	0,5 -10 %	(0,5-10 %)
Inventarier	7,0%	(7,0%)

### **Övriga tillgångar och skulder**

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### **Fond för yttre underhåll**

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	629 239	572 034
Hyror	2 372 587	2 118 548
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 258	4 561
Övriga hyresintäkter	19	34
	<b>3 004 103</b>	<b>2 695 177</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Erhållna bidrag	128 528	
Övrigt	3 803	9 405
<b>Summa</b>	<b>132 331</b>	<b>9 405</b>

## Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	71 464	131 482
Städning	95 893	104 211
Tillsyn, besiktning, kontroller	42 413	47 658
Trädgårdsskötsel	2 527	
Snöröjning	-	9 743
Reparationer	86 418	360 071
El	137 592	479 073
Uppvärmning	488 853	88 914
Vatten	57 304	65 536
Sophämtning	88 357	72 599
Försäkringspremie	41 452	38 597
Fastighetsavgift bostäder	30 191	28 861
Fastighetsskatt lokaler	204 000	204 000
Övriga fastighetskostnader	57 629	7 148
Kabel-tv/Bredband/IT	63 679	51 506
Förvaltningsarvode ekonomi	65 053	47 748
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 269	11 042
Panter och överlåtelse	632	4 832
Förvaltningsarvode teknik	52 961	63 571
Teknisk förvaltning utöver avtal	18 322	37 097
Juridiska åtgärder	5 677	55 728
Övriga externa tjänster	19 546	9 731
	<b>1 635 232</b>	<b>1 919 148</b>
<b>Underhåll</b>		
Lokaler	2 527	
Gemensamma utrymmen	54 381	10 688
Installationer		38 721
VA/Sanitet	12 658	
Ventilation	429 400	-
El	23 359	
Hissar	21 613	
Lås	33 293	
Port/Entré	145 863	16 835

Laddplatser		39 950
Övrigt	63 788	65 569
	<u>786 882</u>	<u>171 763</u>
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>2 422 114</b>	<b>2 090 911</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	10 417	6 852
Konsultarvode		59 719
Besiktnings- och utredningskostnader		8 995
<b>Summa</b>	<b>10 417</b>	<b>75 566</b>

## Noter till balansräkning

### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början		
-Byggnad	9 600 000	9 600 000
-Ombyggnad	13 248 074	12 802 296
-Mark	8 339 467	8 339 467
-Markanläggning	2 280 745	2 280 745
-Årets ombyggnad		445 778
	<u>33 468 286</u>	<u>33 468 286</u>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-10 789 544	-10 400 397
-Årets avskrivning enligt plan	-388 548	-389 147
	<u>-11 178 092</u>	<u>-10 789 544</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 290 194</b>	<b>22 678 742</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	53 000 000	53 000 000
Mark	105 400 000	105 400 000
	<u>158 400 000</u>	<u>158 400 000</u>
Bostäder	138 000 000	138 000 000
Lokaler	20 400 000	20 400 000
	<u>158 400 000</u>	<u>158 400 000</u>

## Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	111 322	111 322
	111 322	111 322
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 940	-66 804
-Årets avskrivning enligt plan	-11 136	-11 136
	-89 076	-77 940
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 246</b>	<b>33 382</b>

## Not 8 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank	49 297	48 692
Avräkningskonto Fastighetsägarna	987 566	1 440 380
<b>Summa</b>	<b>1 036 863</b>	<b>1 489 072</b>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Kreditgivare	Villkors- ändrings- dag	Räntesats 2023-12-31	Skuldbelopp 2023-12-31		Skuldbelopp 2022-12-31
SEB Bolån AB	2027-03-28	2,26%	3 825 000	-	3 825 000
SEB Bolån AB	2025-09-28	0,86%	4 376 478	-187 500	4 563 978
SEB Bolån AB	2024-03-28	0,73%	3 150 000	-150 000	3 300 000
SEB Bolån AB	2024-10-28	4,55%	825 000	-175 000	1 000 000
SEB Bolån AB	2026-12-28	1,26%	7 086 875	-187 500	7 274 375
SEB Bolån AB	2026-02-28	0,99%	3 495 551	-	3 495 551
<b>Summa</b>			<b>22 758 904</b>	<b>-700 000</b>	<b>23 458 904</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			-3 975 000		-1 000 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år  
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	24 209 904	24 209 904
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>24 209 904</b>	<b>24 209 904</b>

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm 2024-05-02

Frans Wehtje

Oskar Klavebäck

Jan Kollin Saxer

Carl Lindstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2024

Carl Lindstrand





## Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

### Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

### Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

This document contains 18 pages before this page  
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

**FRANS WEHTJE**

f8ad15c1-f1b5-4e63-bcdd-1a9c0de97f77 - 2024-05-02 12:32:34 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - a995dd16-ab40-45c9-a41e-be9552ff0cd7 - SE

**JAN KOLLIN SAXER**

8efec6fd-eb60-45f5-b373-d1139493d215 - 2024-05-02 16:15:44 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 3f6effae-9228-47fe-872d-cf4bfdacf22e - SE

**OSKAR KLAVEBÄCK**

c455f2fb-3666-4a6c-a68b-0d92a0e59813 - 2024-05-02 17:57:40 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 2cb877db-1bfb-41cf-82b9-b71e056351d3 - SE

**Carl Henrik Widell Lindstrand**

b5664d5f-ac24-4232-93c3-d5e317a2bb30 - 2024-05-02 17:59:26 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 060b49e0-a53e-40e6-b639-63318a6a6a51 - SE

Authority to sign  
Representative  
Custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende